

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Kleinhubbert

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-28013360

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Verkehrshof 14
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	432,06 €
+ Nebenkosten	233,00 €
inkl. Heizkosten	130,00 €
Gesamtmiете	795,06 €
Kautіon	1.296 €

Expose-Nr.	599-66-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Vollunterkellertes Mehrfamilienhaus mit einem PKW-Stellplatz pro Wohnung.

Alle Wohnungen sind mit eigenen Wasserzählern ausgestattet. Zu den privaten Kellerräumen steht ein Zusätzlicher Wasch-/und Trockenraum für die gesamte Hausgemeinschaft zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „599-66-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Zentrale Fernwärme für Warmwasser und Heizung

LAGE

Im Ortskern von Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

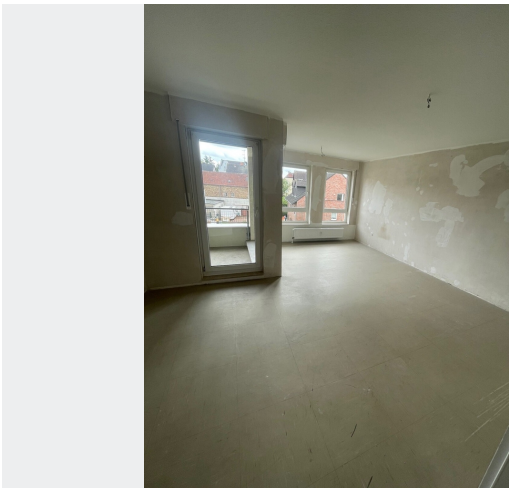
BILDER



Außenansicht



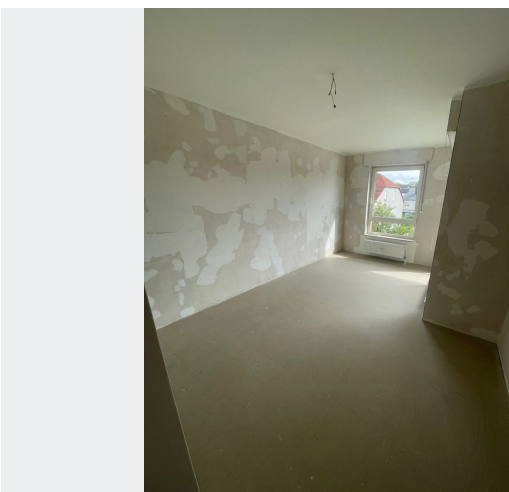
BZ



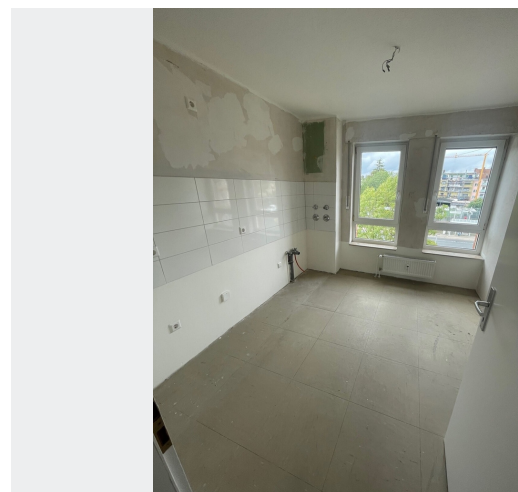
WZ



Balkon



KIZ



Küche

BILDER



SZ



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Zum Verkehrshof 9,
1.Obergeschoss links

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Brambauer Verkehrshof	51 m
KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann	82 m
Uschner Autosattlerei	114 m
Kfz-Service Neco	149 m
A. & F. Hegger	154 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	201 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	279 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	279 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	394 m
Deutsche Post Filiale 521	461 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

T Zahn Praxis für Zahngesundheit	76 m
Zahnarztpraxis Oymak - Praxis für Zahnmedizin und Implantologie	136 m
Nephrologicum Westfalen - Standort Lünen-Brambauer	137 m
Fachpraxis für Podologie & Fußpflege und sek. Heilpraktik – Podopunkt	147 m
Björn Neß Facharzt für Urologie	147 m
... und 63 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Paradiso	123 m
King Kebap	123 m
Ali's Döner World	157 m
SPA & WELLNESS by Lida - Lünen	157 m
Aral	181 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Der Snackautomat by twenty4kevin - Brambauer	173 m
Aral	181 m
Aral	181 m
OIL! Tankstelle	193 m
REWE To Go bei Aral	194 m
... und 14 weitere	

Bildung

R2S Tennis Academy	193 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	305 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	368 m
ProfilSchuleLünen	385 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	404 m
... und 7 weitere	