

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Opladen



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig
Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kölner Straße 153
51379 Leverkusen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	494,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	652,00 €
Kaution	1.482 €

Expose-Nr. 6006-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gemütliche 3, 5 -Zimmer-Wohnung ist ideal für 1 bis 3 Personen. Sie ist praktisch aufgeteilt mit einem schönem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einer großen Wohnküche bzw. Esszimmer mit Küchenzeile.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 6-Parteien-Mehrfamilienhaus. Die Anmietung eines Stellplatzes ist auf Anfrage möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6006-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in zentraler Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und alltägliche Dienstleistungen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Warmwasserbereitung über Etagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

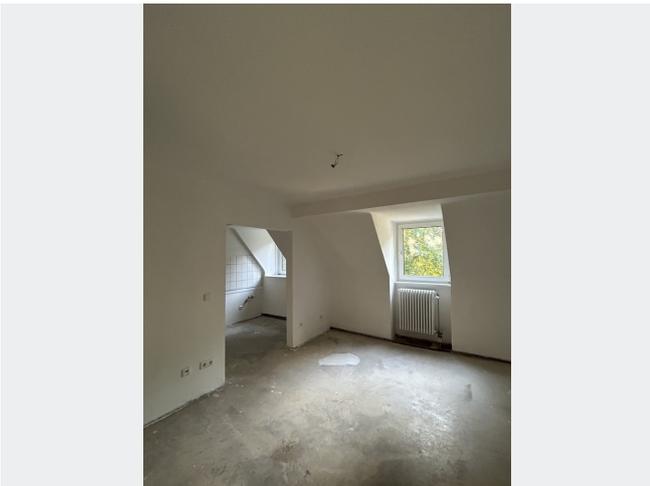
BILDER



ZVDB_1450_00006006_00000105_G1



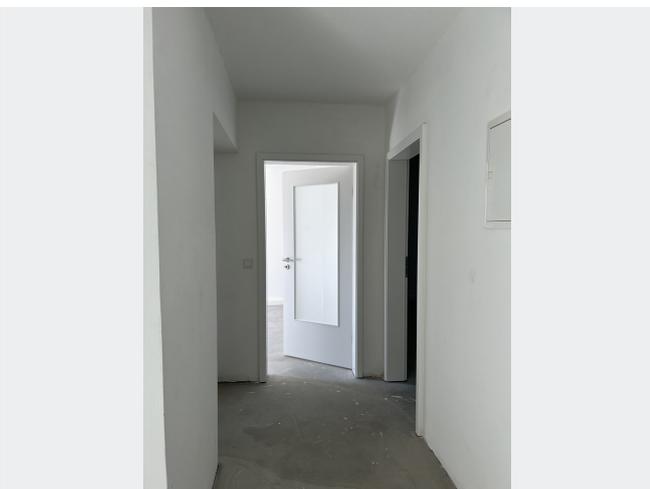
Badezimmer



Offener Wohnbereich mit Küche



Schlafzimmer



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindertagesstätte St. Elisabeth	107 m
Kindergarten Lummerland	235 m
GGS Opladen	265 m
GGS Opladen	265 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum Hans-Schleahn-Straße	271 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 444	239 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen - Geldautomat	554 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen Geschäftsstelle Opladen	557 m
Lotto am Markt	676 m
Deutsche Post Filiale 638	683 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Ramazzo	133 m
Kölner Hof - Leverkusen	177 m
Kölner Hof - Leverkusen	177 m
Eagle Opladen	244 m
TheDouble - Sport & Bar	256 m
... und 115 weitere	

Einkaufen

Süpermarket Saray	153 m
Netto Marken-Discount	213 m
NaturGenuss Bäckerei	235 m
bft Tankstelle	433 m
Café Leibesfreu(n)de	443 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

G+G	169 m
Premio Reifen + Autoservice W. Johann GmbH	222 m
KFZ CENTER PRÜMM	241 m
Autohaus Rodemers	245 m
Raiffeisen Leverkusen	287 m
... und 53 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Julia Schmale Fachärztin f. Allgemeinmedizin	194 m
Hausarztpraxis Kölner Straße	194 m
Dr. Christian Müller	221 m
Beate Abuzahra Fachärztin für Anästhesiologie	225 m
V-Ortho - Facharztpraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	230 m
... und 64 weitere	