

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Opladen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig
Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kölner Straße 155
51379 Leverkusen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	494,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	638,00 €
Kaution	1.482 €

Expose-Nr. 6006-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die gemütliche 3-Zimmer-Wohnung ist ideal für 1-3 Personen. Praktisch aufgeteilt mit schönem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer.

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen, gepflegten 3-Parteien-Mehrfamilienhaus. Die Anmietung eines Stellplatzes ist auf Anfrage möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6006-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in zentraler Lage mit guter Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und alltägliche Dienstleistungen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Warmwasserbereitung über Etagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

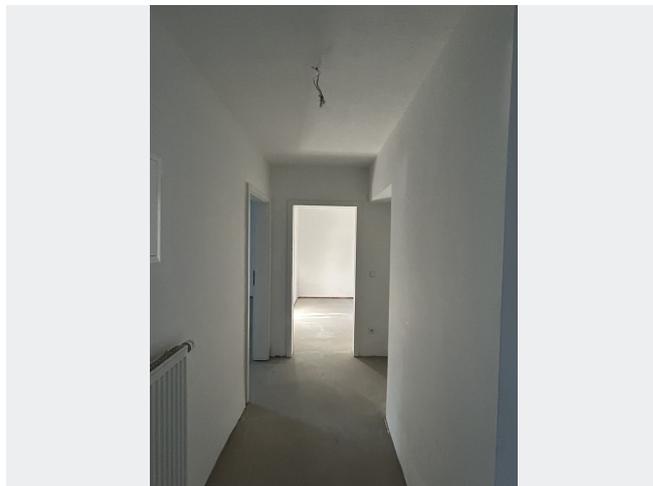
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

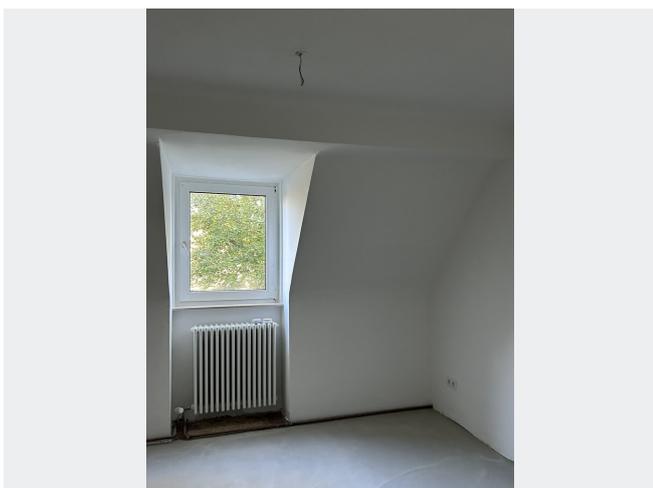
BILDER



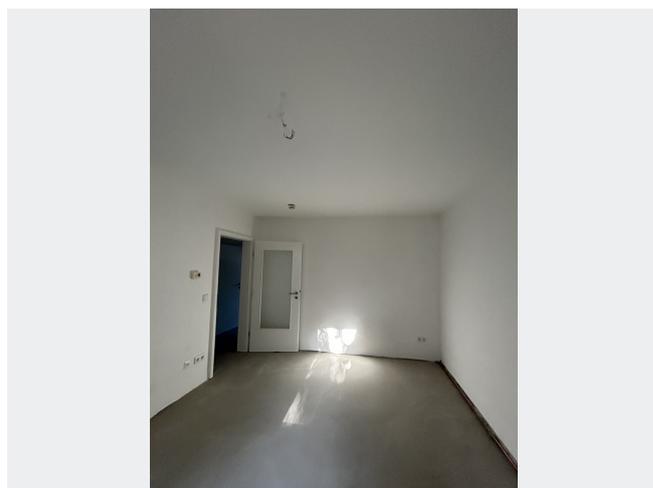
ZVDB_1450_00006006_00000106_G1



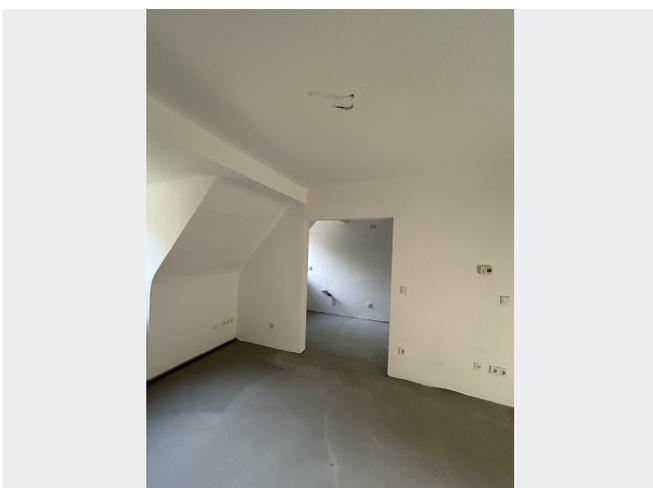
Diele



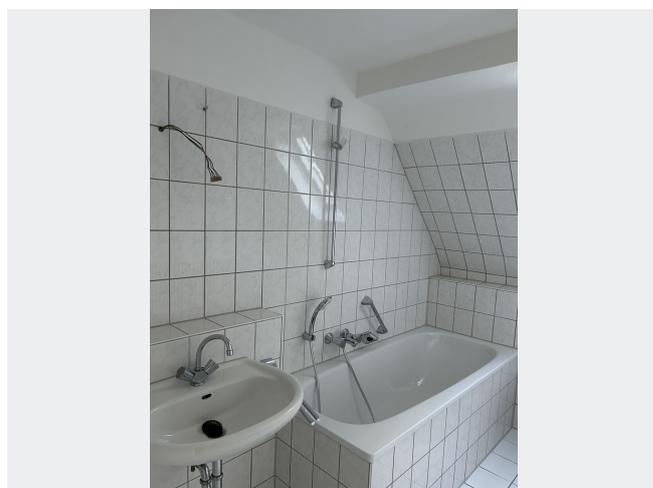
Schlafzimmer



Küche

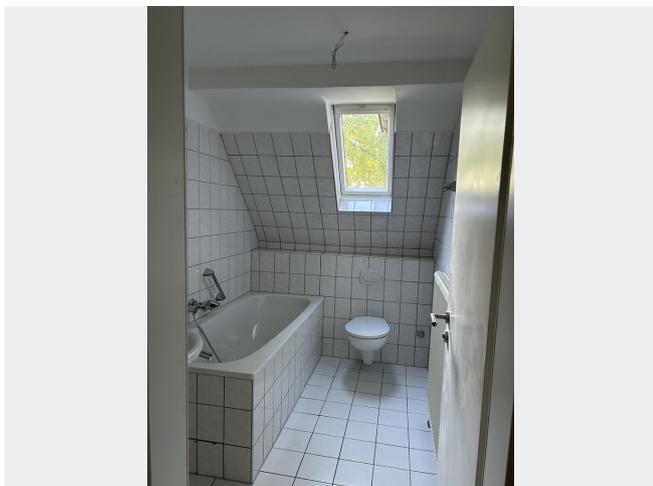


Offener Wohnbereich mit Küche



Badezimmer

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindertagesstätte St. Elisabeth	125 m
Kindergarten Lummerland	217 m
GGS Opladen	271 m
GGS Opladen	271 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum Hans-Schlehhahn-Straße	274 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 444	256 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen - Geldautomat	569 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen Geschäftsstelle Opladen	572 m
Lotto am Markt	691 m
Deutsche Post Filiale 638	698 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Ramazzo	151 m
Kölner Hof - Leverkusen	195 m
Kölner Hof - Leverkusen	195 m
McCafé	255 m
McDonald's	258 m
... und 117 weitere	

Einkaufen

Süpermarket Saray	171 m
Netto Marken-Discount	230 m
NaturGenuss Bäckerei	253 m
Café Leibesfreu(n)de	425 m
bft Tankstelle	450 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

G+G	175 m
Premio Reifen + Autoservice W. Johann GmbH	204 m
KFZ CENTER PRÜMM	257 m
Autohaus Rodemers	261 m
Raiffeisen Leverkusen	290 m
... und 53 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Kölner Straße	211 m
Dr.med. Julia Schmale Fachärztin f. Allgemeinmedizin	211 m
Dr. Christian Müller	230 m
Beate Abuzahra Fachärztin für Anästhesiologie	242 m
ÜBAG Fabian D. von Bergen / Dr. med. Arne Venjakob	246 m
... und 63 weitere	