

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Opladen



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig

Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kölner Straße 157A
51379 Leverkusen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	587,00 €
Kautia	1.239 €

Expose-Nr.	6006-36-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gemütliche 2, 5 -Zimmer-Wohnung ist ideal für 1 bis 2 Personen. Sie ist praktisch aufgeteilt mit einem schönem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einer großen Wohnküche bzw. Esszimmer mit Küchenzeile.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 3-Parteien-Mehrfamilienhaus. Die Anmietung eines Stellplatzes ist auf Anfrage möglich.

Für kurze Wege sorgen die im Umfeld gelegenen Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anmietung ist an sofort möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6006-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Kölner Straße befindet sich im Stadtteil Opladen und zählt zu den zentralen innerstädtischen Straßenlagen Leverkusens. Sie verbindet die Opladener Innenstadt mit den umliegenden Wohnquartieren und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, gastronomische Angebote, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Leverkusen-Opladen ist in kurzer Zeit erreichbar und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an die Städte Köln und Düsseldorf.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Rauchwarnmelder
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Warmwasserbereitung über Etagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

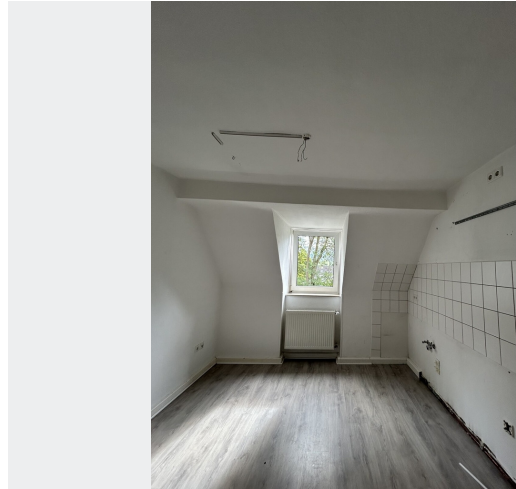
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

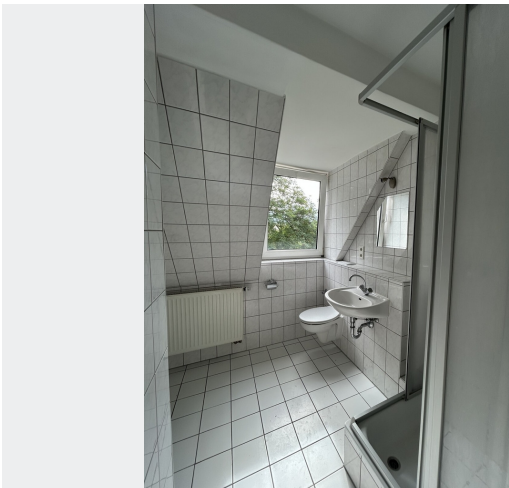
BILDER



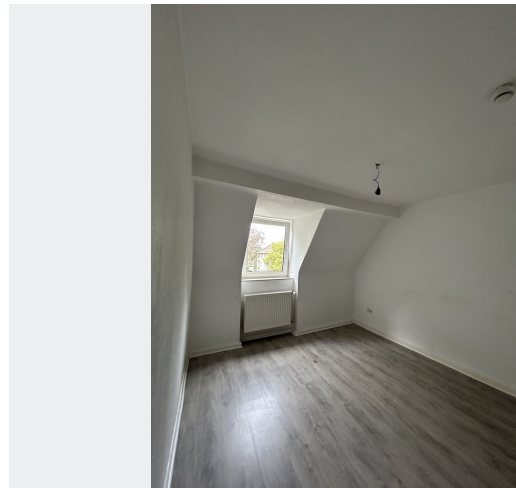
Außenansicht



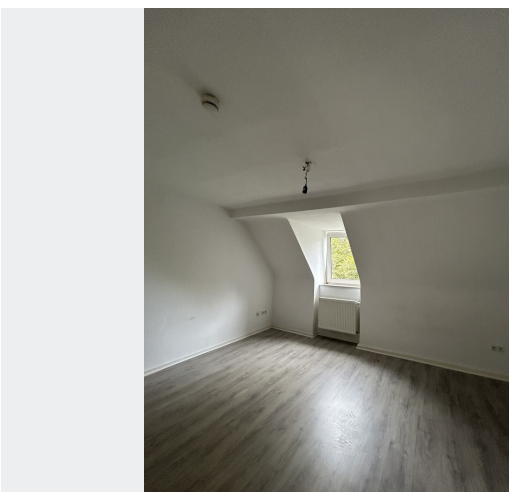
Küche



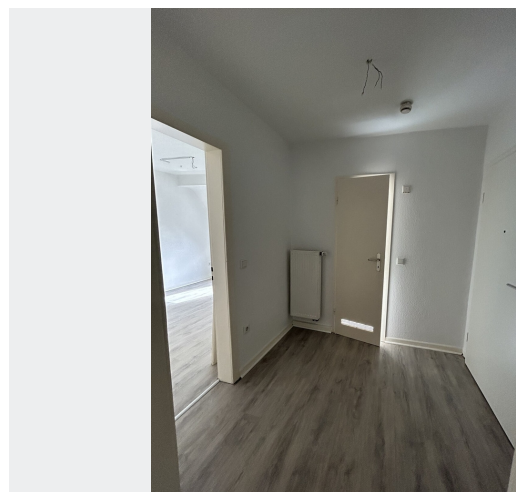
Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Diele

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindertagesstätte St. Elisabeth	146 m
Kindergarten Lummerland	197 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum Hans-Schlehahn-Straße	281 m
GGs Opladen	281 m
GGs Opladen	281 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 444	278 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen - Geldautomat	589 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen Geschäftsstelle Opladen	592 m
Lotto am Markt	710 m
Deutsche Post Filiale 638	717 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Futterkrippe	177 m
Kölner Hof - Leverkusen	216 m
Kölner Hof - Leverkusen	216 m
McCafé	234 m
McDonald's	236 m
... und 108 weitere	

Auto und Verkehr

Premio Reifen + Autoservice W. Johann GmbH	183 m
G+G	183 m
KFZ CENTER PRÜMM	278 m
Autohaus Rodemers	282 m
Raiffeisen Leverkusen	294 m
... und 52 weitere	

Einkaufen

Süpermarket Saray	192 m
Netto Marken-Discount	251 m
Café Leibesfreu(n)de	403 m
bft Tankstelle	472 m
MR.BAKER Leverkusen GmbH	677 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Klein	213 m
Hausarztpraxis Kölner Straße	232 m
Dr.med. Julia Schmale Fachärztin f. Allgemeinmedizin	232 m
Dr. Christian Müller	245 m
Beate Abuzahra Fachärztin für Anästhesiologie	263 m
... und 69 weitere	