

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Opladen



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig
Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kölner Straße 159
51379 Leverkusen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	604,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	781,00 €
Kaution	1.812 €

Expose-Nr. 6006-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die gemütliche 3 -Zimmer-Wohnung ist ideal für 2 bis 3 Personen. Sie ist praktisch aufgeteilt mit einem schönem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einer großen Wohnküche bzw. Esszimmer mit offener Küche. Die Wohnung befindet sich im 2. OG in einem ruhigen 6-Parteien-Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6006-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das regionale Straßennetz. Für kurze Wege sorgen die im Umfeld gelegenen Sportstätten, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

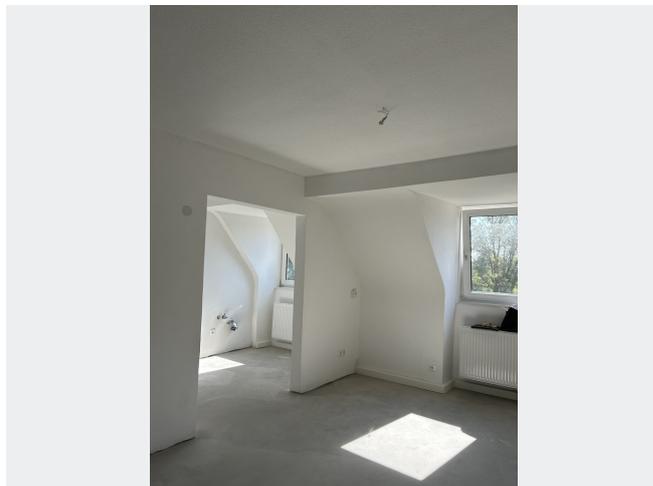
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

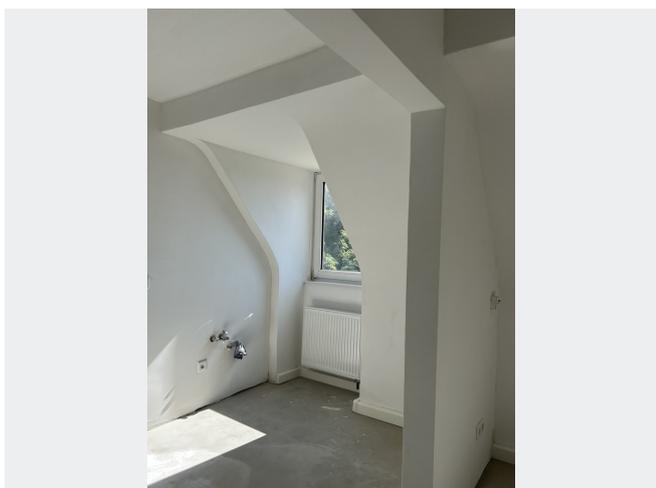
BILDER



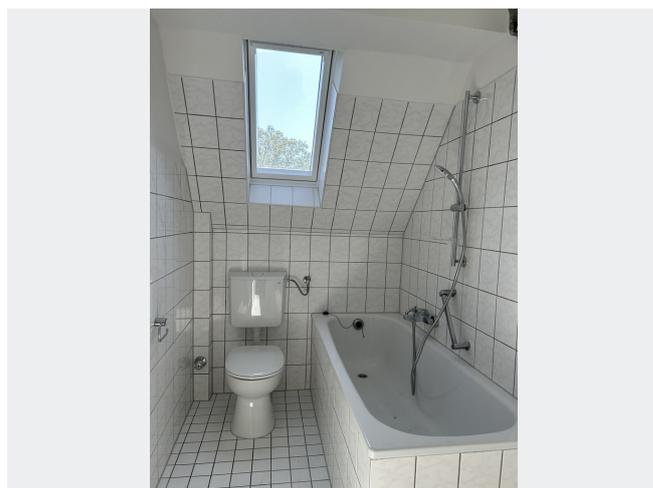
ZVDB_1450_00006006_00000109_G1



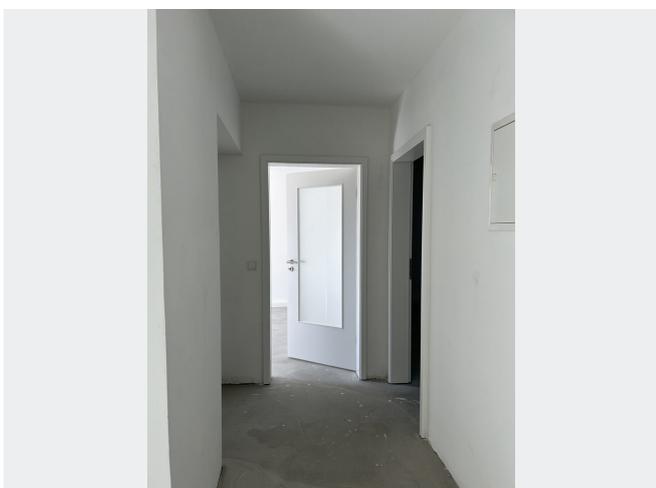
Wohnküche



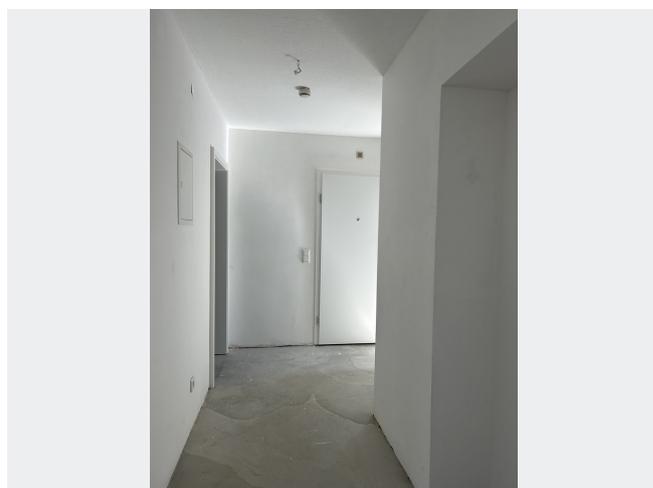
Wohnküche



Badezimmer

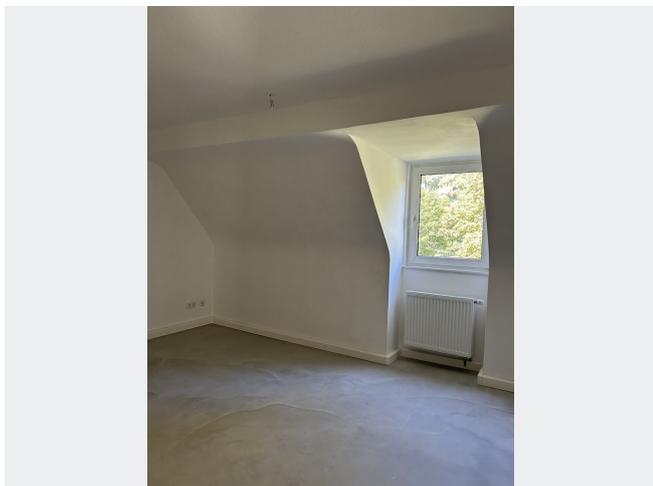


Diele



Diele

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Premio Reifen + Autoservice W. Johann GmbH	154 m
G+G	199 m
Volkswagen Zentrum Leverkusen	287 m
Raiffeisen Leverkusen	303 m
KFZ CENTER PRÜMM	306 m
... und 49 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 444	306 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen - Geldautomat	614 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen Geschäftsstelle Opladen	617 m
Lotto am Markt	734 m
Deutsche Post Filiale 638	741 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kindergarten Lummerland	169 m
Kath. Kindertagesstätte St. Elisabeth	175 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum Hans-Schlehahn-Straße	290 m
GGS Opladen	295 m
GGS Opladen	295 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Ramazzo	200 m
McCafé	205 m
McDonald's	207 m
Kölner Hof - Leverkusen	245 m
Kölner Hof - Leverkusen	245 m
... und 98 weitere	

Einkaufen

Süpermarket Saray	221 m
Netto Marken-Discount	279 m
NaturGenuss Bäckerei	302 m
Café Leibesfreu(n)de	375 m
bft Tankstelle	500 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Kölner Straße	260 m
Dr.med. Julia Schmale Fachärztin f. Allgemeinmedizin	260 m
Dr. Christian Müller	264 m
Beate Abuzahra Fachärztin für Anästhesiologie	291 m
ÜBAG Fabian D. von Bergen / Dr. med. Arne Venjakob	295 m
... und 63 weitere	