

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Opladen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig
Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Neustadtstraße 10
51379 Leverkusen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	403,00 €
+ Nebenkosten	97,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	561,00 €
Kaution	1.209 €

Expose-Nr. 6007-80-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6007-80-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer –KEINE PROVISION-. Besichtigungstermine können jederzeit auf telefonische Anfrage vereinbart werden.

Informationen über weitere attraktive Mietangebote erhalten Sie von unserem Mitarbeiter:

Herr Kolak 0214-30-65487 oder frano-frank.kolak@ths.de

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Haus wird z.Zt. saniert. Die Arbeiten werden im Februar 2011 abgeschlossen sein. Ausstattung: zentrale Gas-Heizung mit Warmwasserbereitung wärme gedämmte Fassade incl. neuer Fenster Balkon hell gefliestes Badezimmer mit Fenster, Dusche mit niedrigem Einstieg

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteis beseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

G+G	84 m
Raiffeisen Leverkusen	183 m
Fliesen Rupprecht	224 m
KFZ CENTER PRÜMM	233 m
Autohaus Rodemers	234 m
... und 62 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 444	208 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen - Geldautomat	537 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen Geschäftsstelle Opladen	540 m
Lotto am Markt	665 m
Deutsche Post Filiale 638	672 m
... und 7 weitere	

Bildung

Kath. Kindertagesstätte St. Elisabeth	121 m
GGS Opladen	372 m
GGS Opladen	372 m
Kindergarten Lummerland	392 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum Hans-Schlehaahn-Straße	396 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kneipe-Restaurant "KD"	123 m
Kneipe-Restaurant "KD"	123 m
Eagle Opladen	152 m
Kölner Hof - Leverkusen	157 m
Kölner Hof - Leverkusen	157 m
... und 126 weitere	

Einkaufen

Süpermarket Saray	137 m
NaturGenuss Bäckerei	204 m
Netto Marken-Discount	209 m
bft Tankstelle	367 m
Café Leibesfreu(n)de	568 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Hans-Hermann Schulz	140 m
Hausarztpraxis Kölner Straße	195 m
Dr.med. Julia Schmale Fachärztin f. Allgemeinmedizin	195 m
V-Ortho	206 m
Beate Abuzahra Fachärztin für Anästhesiologie	214 m
... und 75 weitere	