

## Wohnen ab 60.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Meierotte**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26810

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Amselweg 4  
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	455,43 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	131,00 €
Gesamtmieter	769,43 €
Kaution	1.341 €
Expose-Nr.	602-2-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das barrierefreie Wohnhaus befindet sich in ruhiger, zentrumsnaher Lage.

Insgesamt 18 seniorenrechtliche Wohnungen bieten viel Komfort:

Aktivitäten, wie z.B. bunte Nachmittage, Spielenachmittage und ein wöchentlicher Mittagstisch.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „602-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer. Ruhig aber zentral.

In direkter Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken. LIDL ist fußläufig zu erreichen.

Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünen Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Betreuungskosten in Höhe von 8,43 Euro

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Aussenansicht



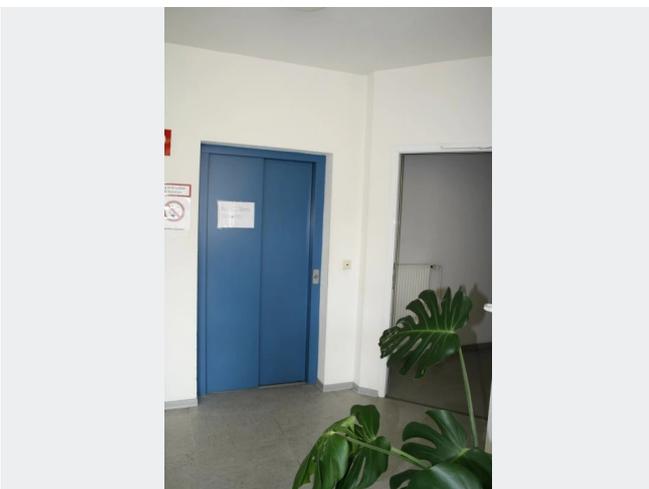
Linker Flügel



ZVDB\_1450\_00000602\_00000001\_G3



Treppenflur



Aufzugsanlage



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Lidl	113 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	199 m
ALDI Nord	458 m
Malzers	500 m
REWE	507 m
... und 12 weitere	

### Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	544 m
Deutsche Post Filiale 521	555 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	592 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	681 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	681 m
... und 1 weitere	

### Auto und Verkehr

Autohaus Trompeter GmbH	134 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten // Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	154 m
Autoglas Joswig	207 m
KFZ Pro Service & Detailing	218 m
KFZ Pro Service & Detailing	218 m
... und 30 weitere	

### Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	258 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	455 m
Frau Doris Schnadt	583 m
Herr Ernest Blümel	586 m
Hausarztpraxis Natascha Weinert	589 m
... und 25 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	322 m
Pizzeria zum alten Kiosk	327 m
TAN GUN Sports e.V.	354 m
Brambauer Hof	482 m
Buddhas Tasty Kitchen GmbH	512 m
... und 38 weitere	

### Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	418 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	471 m
Wittekindschule	510 m
Wittekindschule	510 m
Gitarrenakademie Waltrop Nico Pitzer	625 m
... und 6 weitere	