

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Möhlenkampstraße 22
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	320,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiете	536,00 €
Kautіon	960 €
Expose-Nr.	6025-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

6-Familienhaus mit einer Wärmedämmfassade und Isolierverglasung versehen

IDEAL FÜR 1 BIS 2 PERSONEN

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6025-60-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt im Stadtteil Beeck nahe des Schulzentrums. Eine Bushaltestelle ist zu Fuß erreichbar. Die Zufahrt zum Autobahnkreuz Nord A59/A42 ist schnell erreichbar mit dem PKW. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Ortskern von Beeck.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Küche ist mit einem Fliesenboden ausgestattet. Durch eine zentrale Warmwasserbereitung benötigen Sie keine kostenintensiven Durchlauferhitzer. Separate Heiß- und Kaltwasserzähler in der Wohnung sorgen für erhöhte Kostenkontrolle bei den Nebenkosten.

Im Wohnzimmer 2 Fenster
Helles Wannenbad mit Fenster

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Möhlenkamp 22 Fassade



Badezimmer



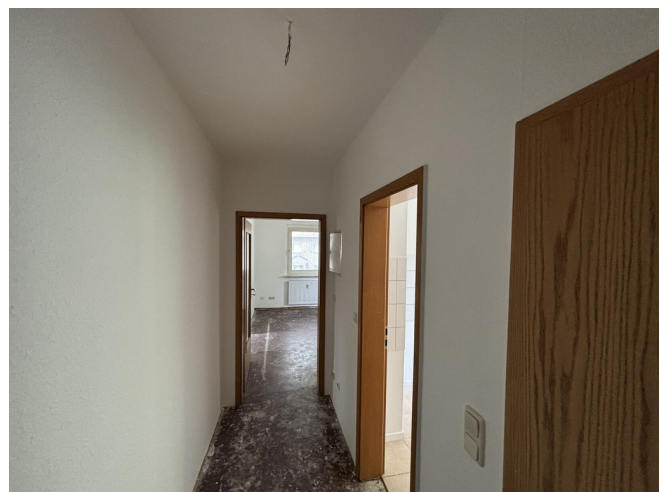
Küche



Fotos



Fotos



Fotos

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autogas	39 m
BFT Tankstelle- Erstes Ziel Gmbh	55 m
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister	758 m
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister	758 m
Felix GmbH	797 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle	750 m
Sparkasse Duisburg	761 m
Deutsche Post Filiale 603	825 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

B & B Station	64 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	178 m
Beecker Park	281 m
Zum Weißen Roß	567 m
Verwilderter Friedhof	592 m
... und 30 weitere	

Bildung

Theodor König School	71 m
Katholischer Kindergarten St.Laurentius	106 m
Städt. Kindertageseinrichtung	443 m
School f. Mentally disabled	520 m
Evangelische Kindertageseinrichtung und Familienzentrum "Purzelbaum"	547 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Yavuzzade Backkunst Bäckerei	178 m
Kablitz FBA	309 m
REWE	800 m
Back-König	800 m
Tadim Bäckerei	801 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	281 m
Alexandra Kucharski	283 m
Frau Jutta Kimpel	314 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	318 m
Dr. Drakhshan	326 m
... und 12 weitere	