

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jens Latermann**

Hufstr. 27  
47166 Duisburg  
Telefon: 0203 5448-26713

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Schuirkamp 39  
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	316,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	535,00 €
Kaution	948 €

Expose-Nr.	6025-90-M
------------	-----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ideal für 1 bis maximal 2 Personen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6025-90-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

in einer Einbahnstraße in unmittelbarer Nähe zur A 59

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung ist geeignet für Singles. Auch der Preis kann sich sehen lassen.

Das Haus liegt in einer ruhigen Einbahnstraße.

Gerne besprechen wir weitere Details bei einem Besichtigungstermin

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Theodor König School	221 m
Katholischer Kindergarten St.Laurentius	342 m
School f. Mentally disabled	591 m
Familienzentrum Papiermühlenstr/Ostacker	627 m
Städt. Kindertageseinrichtung	684 m
... und 13 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle	990 m
Sparkasse Duisburg	1002 m

### Gesundheit und Soziales

Alexandra Kucharski	248 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	249 m
Frau Jutta Kimpel	558 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	563 m
Dr. Drakhshan	571 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Autogas	254 m
BFT Tankstelle- Erstes Ziel Gmbh	277 m
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister	573 m
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister	573 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	681 m
... und 2 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

B & B Station	280 m
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	294 m
Beecker Park	407 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	409 m
Park Papiermühlenstraße	451 m
... und 15 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Müller	808 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	808 m