

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schuirkamp 41
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	298,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	486,00 €
Kaution	894 €

Expose-Nr. 6025-98-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohnung im Erdgeschoß eines 6-Familienhauses

Ideal für 1 bis maximal 2 Personen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6025-98-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In einer verkehrsberuhigten Einbahnstraße gelegen.
Bushaltestelle zu Fuß erreichbar

WOHNUNGSANSTATTUNG

Bad mit Wanne und Fenster

Mieterkeller

Waschküche

Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Estrichboden, hier können Sie Ihren Bodenbelag einbringen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Gartenansicht



Bad



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Küche

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Theodor König School	209 m
Katholischer Kindergarten St.Laurentius	341 m
School f. Mentally disabled	564 m
St. Franziskus	639 m
Familienzentrum Papiermühlenstr/Ostacker	648 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Autogas	257 m
Duisburg-Beeck, Tankstelle	271 m
Tankstelle H. Vester	272 m
BFT-Tankstelle Guido Vester	277 m
Duisburg Papiermühlenstr.	407 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Alexandra Kucharski	271 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	272 m
Frau Jutta Kimpel	832 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	832 m
Frau Dr. med. Angela Maug	912 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

B & B Station	281 m
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	305 m
Beecker Park	385 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	398 m
Park Papiermühlenstraße	454 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Müller	834 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	834 m
Kiosk	997 m