

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schuirkamp 40
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	365,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmieta	580,00 €
Kautia	1.095 €

Expose-Nr.	6026-38-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ideal für 1-3 Personen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6026-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Fenster und Badewanne
Waschküche im Keller
2 Mieterkeller

LAGE

Das Objekt befindet sich an einer sehr ruhigen Einbahnstrasse. Zu Fuß in ca 2 Minuten befindet sich auf der Möhlenkampstr. die Bushaltestelle, mit dem PKW erreichen Sie in 5 Fahrminuten die A 42 und die A 59.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schuirkamp 40



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer



Küche



Diele

BILDER



Kinderzimmer



Hofseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Theodor König School	212 m
Katholischer Kindergarten St.Laurentius	324 m
School f. Mentally disabled	600 m
Familienzentrum Papiermühlenstr/Ostacker	630 m
Städt. Kindertageseinrichtung	677 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle	971 m
Sparkasse Duisburg	983 m

Gesundheit und Soziales

Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	225 m
Alexandra Kucharski	225 m
Frau Jutta Kimpel	543 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	547 m
Dr. Drakhshan	555 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Autogas	235 m
BFT Tankstelle- Erstes Ziel Gmbh	258 m
Duisburg Papiermühlenstr.	432 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	676 m
KÜS-Prüfstelle u. Kfz-Ingenieurbüro Yücel	973 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

B & B Station	261 m
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	308 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	398 m
Beecker Park	409 m
Park Papiermühlenstraße	470 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Müller	798 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	798 m