VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Schuirkamp 35
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	365,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	592,00 €
Kaution	1.095 €
Expose-Nr.	6026-49-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

kleine 3,5 Zimmerwohnung maximal für 3 Personen geeignet

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6026-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Oberboden Laminat
Bad mit Fenster
Mieterkeller
Waschküche

LAGE

Das Objekt befindet sich an einer sehr ruhigen Einbahnstrasse. Zu Fuß in ca 2 Minuten befindet sich auf der Möhlenkampstr. die Bushaltestelle, mit dem PKW erreichen Sie in 5 Fahrminuten die A 42 und die A 59.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Fassade

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche mit neuem PVC Bodenbelag

Bad

Kinderzimmer

BILDER

Diele

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Alexandra Kucharski	213 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	214 m
Frau Jutta Kimpel	571 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	575 m
Sabine Bornemann	583 m

... und 2 weitere

Bildung

Theodor König School	245 m
Katholischer Kindergarten St.Laurentius	349 m
Familienzentrum Papiermühlenstr/Ostacker	595 m
School f. Mentally disabled	633 m
Städt. Kindertageseinrichtung	707 m

... und 18 weitere

Auto und Verkehr

Autogas	261 m
BFT-Tankstelle Guido Vester	283 m
Duisburg Papiermühlenstr.	418 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	642 m
KÜS-Prüfstelle u. Kfz-Ingenieurbüro Yücel	983 m

... und 2 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	281 m
B & B Station	285 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	429 m
Beecker Park	443 m
Park Papiermühlenstraße	449 m

... und 14 weitere

Einkaufen

my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	765 m
Bäckerei Müller	766 m

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle	994 m