

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ostackerweg 8
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	280,00 €
+ Nebenkosten	83,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	446,00 €
Kaution	840 €

Expose-Nr. 6026-81-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

kleine Erdgeschosswohnung im Sechsfamilienhaus

Großer Allgemeingarten
für 1-2 Personen geeignet

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6026-81-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zu Fuß in ca 2 Minuten befindet sich auf der Mühlenkampstr. die Bushaltestelle, mit dem PKW erreichen Sie in 5 Fahrminuten die A 42 und die A 59.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Wanne und Fenster.
Zum Wohnzimmer hin geöffnete Küche
Die Wohnung ist mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Allgemeingarten



Wohnzimmer mit Küche



Schlafzimmer



Bad mit Fenster



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

B & B Station	71 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	258 m
Kleingartenverein Am Beeckbach e.V.	313 m
KGV Zum Emschertal e.V.	401 m
Beecker Park	403 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

REWE	771 m
Tadim Bäckerei	785 m
Back-König	794 m
Familienbäckerei Agethen	820 m
Cetin Market	823 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

BFT-Tankstelle Guido Vester	79 m
Autogas	86 m
Duisburg Papiermühlenstr.	690 m
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister	702 m
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister	702 m
... und 13 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Laurentius	115 m
Theodor König School	191 m
Städt. Kindertageseinrichtung	484 m
Evangelische Kindertageseinrichtung und Familienzentrum "Purzelbaum"	604 m
GGs Lange Kamp	619 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	197 m
Alexandra Kucharski	200 m
Frau Jutta Kimpel	334 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	338 m
Sabine Bornemann	346 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle	725 m
Sparkasse Duisburg	739 m
Deutsche Post Filiale 603	809 m