

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Parkstraße 104
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	471,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	601,00 €
Kaution	1.413 €

Expose-Nr.	6051-10-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die hier angebotene Wohnung liegt in der inzwischen neunzigjährigen Ter-Meer-Siedlung, die 2010 mit dem TÜV-Gütesiegel --- Geprüfte Lebensqualität in Siedlungen --- ausgezeichnet wurde. Die charmante Siedlung besticht durch zahlreiches Grün und gepflegte Häuser in familiärer Atmosphäre.

Das historische Mehrfamilienhaus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6051-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden.

- Die nächste Bäckerei, Grundschule, Kindertageseinrichtungen und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. - Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt und Ärzte, aber auch weiterführende Schulen können Sie in weniger als 5 Fahrminuten erreichen. Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

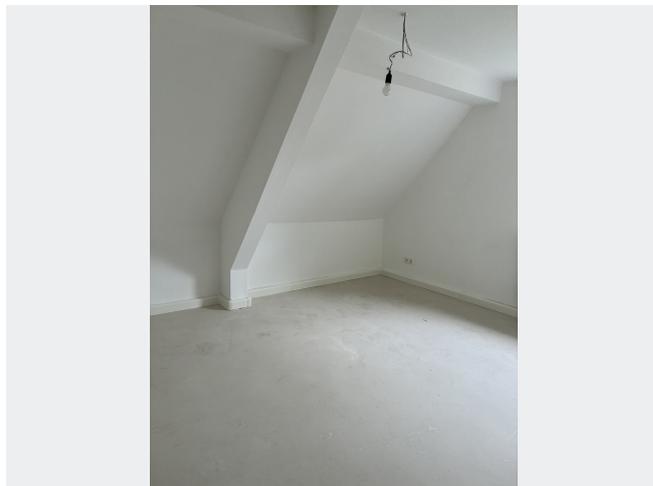
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

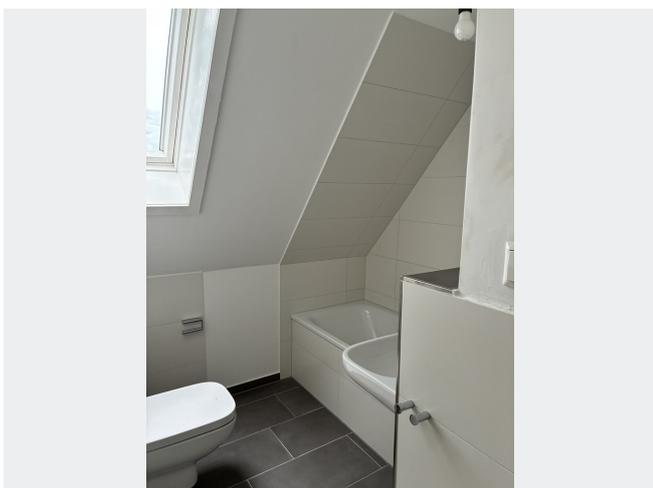
BILDER



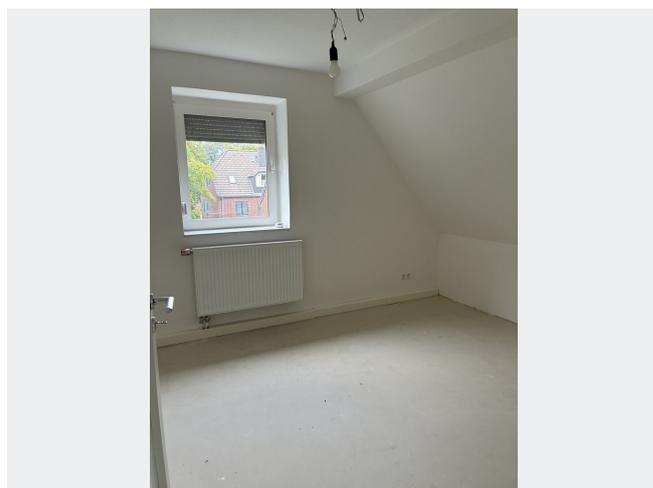
Außenansicht



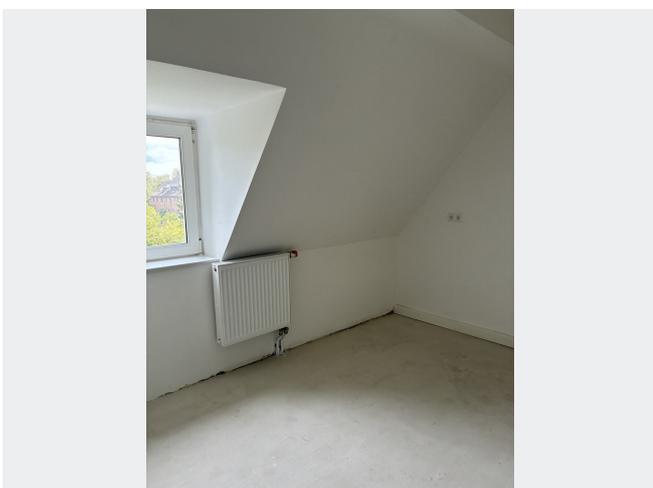
Wohnzimmer



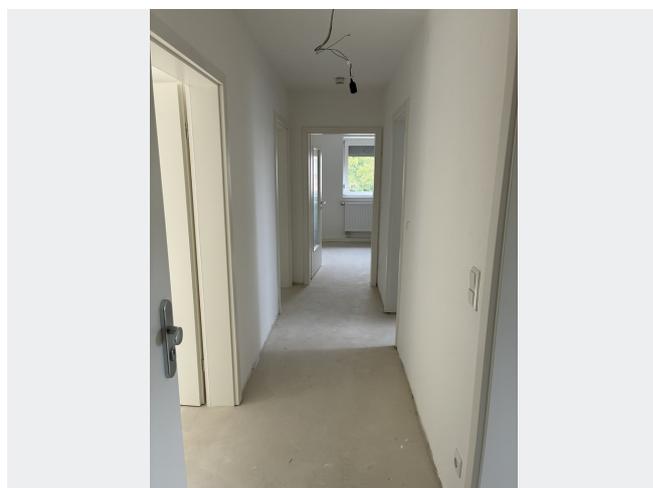
Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

VERVEA - Weniger zahlen für Strom und Gas!	69 m
Lidl	544 m
Bakery Hoenen	665 m
Gaststätte Wolters	761 m
Mix Markt	847 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Theodoros Karassalidis	685 m
CarTech Mechanik	690 m
CarLack Krefeld	691 m
KFZ Meisterbetrieb	693 m
POLO Motorrad Store Krefeld	712 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ter-Meer-Platz	163 m
Stadtpark Uerdingen	254 m
Calisthenics Stadtpark Uerdingen	280 m
Ristorante Flori	337 m
Oase im Stadtpark Uerdingen	357 m
... und 46 weitere	

Bildung

Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	225 m
przedzskole	240 m
ms-seiltechnik	467 m
Heinrichsschule	472 m
Heinrichsschule	472 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für physikalische Therapie	305 m
Podologie am Park Wolters	373 m
Nord Apotheke	392 m
Gemeinschaftspraxis Zahnärzte Reibetanz Münks Die Leistungen	687 m
Dr. Münks + Knuffmann Zahnärzte in Krefeld	691 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	407 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	415 m
Sparkasse Krefeld - self-service centers	415 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	415 m