

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Krefeld Uerdingen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26957

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schützenstraße 21

47829 Krefeld

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 16.12.2026

Kaltmiete 535,00 €

+ Nebenkosten 134,00 €

inkl. Heizkosten 110,00 €

Gesamtmiete 779,00 €

Kaution 1.605 €

Expose-Nr. 6051-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die hier angebotene Wohnung liegt in der inzwischen neunzigjährigen Ter-Meer-Siedlung, die 2010 mit dem TÜV-Gütesiegel --- Geprüfte Lebensqualität in Siedlungen --- ausgezeichnet wurde. Die charmante Siedlung besticht durch zahlreiches Grün und gepflegte Häuser in familiärer Atmosphäre.

Das historische Mehrfamilienhaus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6051-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden.

- Die nächste Bäckerei, Grundschule, Kindertageseinrichtungen und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. - Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt und Ärzte, aber auch weiterführende Schulen können Sie in weniger als 5 Fahrminuten erreichen. Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit
BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese besonders schöne Erdgeschosswohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Wohn- und Schlafzimmer mit Parkettboden ausgestattet, der vom Vermieter kostenfrei übernommen werden kann
- Außenrollläden in allen Räumen
- modernes Duschbad mit Fenster
- Fliesenboden in Küche und Diele
- neue Wohnungseingangstür
- geräumiger Kellerraum
- Abstellplatz für die Waschmaschine im Keller/oder alternativ in der geräumigen Wohnküche
- Küche kann ebenfalls vom Vermieter übernommen werden

Die Wohnung kann bereits zu Mitte Oktober vermietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



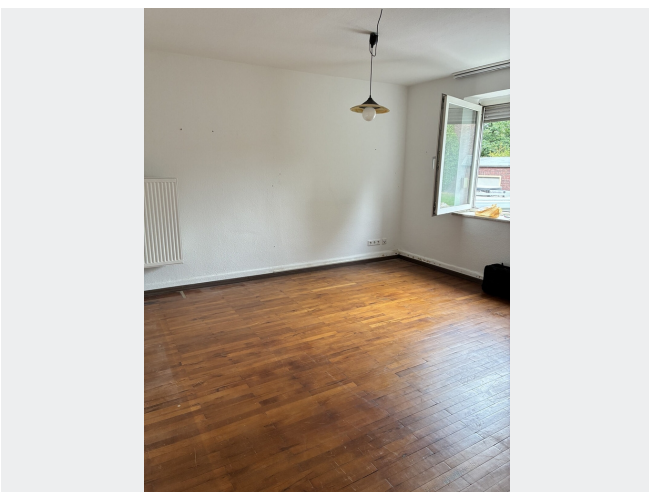
Flur



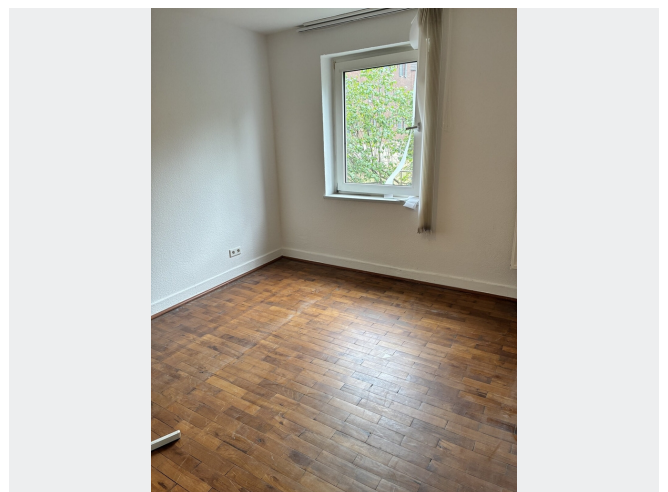
Küche



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schützenklause	45 m
Ter-Meer-Platz	114 m
Ristorante Flori	182 m
Braunschweiger Platz	321 m
Zum Halil	367 m
... und 54 weitere	

Auto und Verkehr

Theodoros Karassalidis	530 m
KFZ Meisterbetrieb	538 m
CarTech Mechanik	592 m
CarLack Krefeld	606 m
POLO Motorrad Store Krefeld	618 m
... und 8 weitere	

Bildung

przedszkole	121 m
Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	130 m
Kath. Kindergarten St.Heinrich	242 m
Heinrichsschule	314 m
Heinrichsschule	314 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für physikalische Therapie	148 m
Nord Apotheke	232 m
Frau Dr. med. Sabine Zabel	257 m
Podologie am Park Wolters	345 m
Potenziale gGmbH	725 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	247 m
Sparkasse Krefeld - self-service centers	256 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	256 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	256 m
Volksbank Düsseldorf Krefeld Neuss eG	948 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Lidl	454 m
Bakery Hoenen	760 m
trinkgut Filiale Krefeld	812 m
Action Krefeld-Uerdingen	816 m
Nahkauf André Holzschuh	828 m
... und 5 weitere	