

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Krefeld Uerdingen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Parkstraße 102

47829 Krefeld

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 637,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 789,00 €

Kaution 1.911 €

Expose-Nr. 6051-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die hier angebotene Wohnung liegt in der inzwischen neunzigjährigen Ter-Meer-Siedlung, die 2010 mit dem TÜV-Gütesiegel --- Geprüfte Lebensqualität in Siedlungen --- ausgezeichnet wurde. Die charmante Siedlung besticht durch zahlreiches Grün und gepflegte Häuser in familiärer Atmosphäre.

Das historische Mehrfamilienhaus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6051-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden.

- Die nächste Bäckerei, Grundschule, Kindertageseinrichtungen und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. - Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt und Ärzte, aber auch weiterführende Schulen können Sie in weniger als 5 Fahrminuten erreichen. Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche 3 Zimmer-Wohnung ist wie folgt ausgestattet:
- Neues zeitgemäßes Bad mit weißen Wand-, anthrazitfarbenen Bodenfliesen, Handtuch- Heizkörper, Wanne und Fenster und neuem weißen Fliesenspiegel. Die Decken der Diele, Wohn- und Schlafräume wurden Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, die Wände sind zum Tapezieren vorbereitet. Der Boden ist mit Estrich versehen. - Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mit einer Gas-Etagenheizung ausgestattet ist, so dass Sie zusätzlich zum Haushaltsstrom auch für die Versorgung mit Gas eine monatliche Vorauszahlung an den entsprechenden Versorger zu leisten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

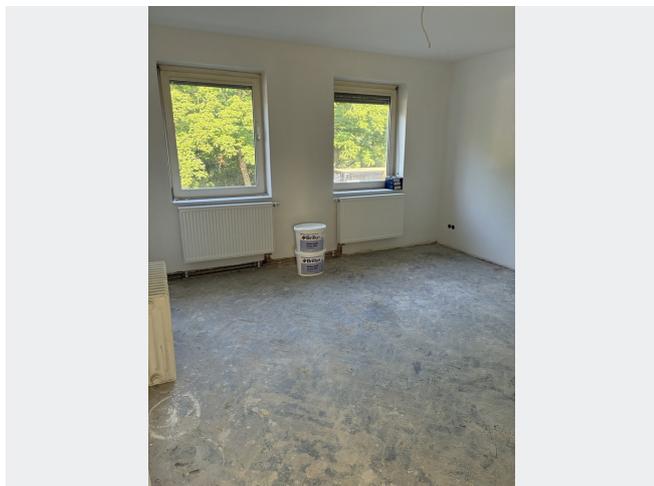
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

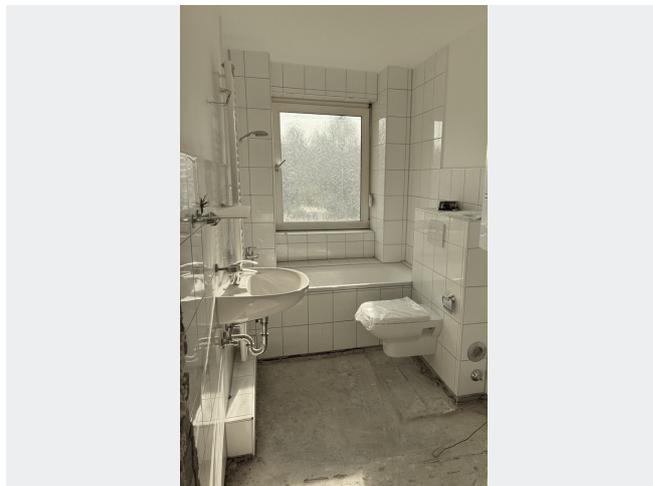
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

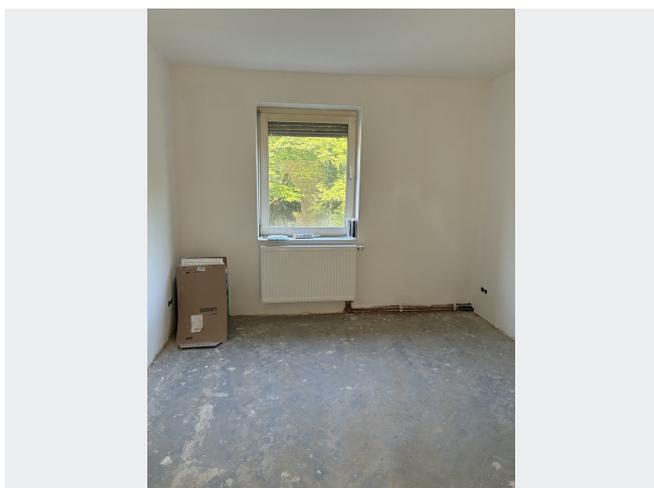
BILDER



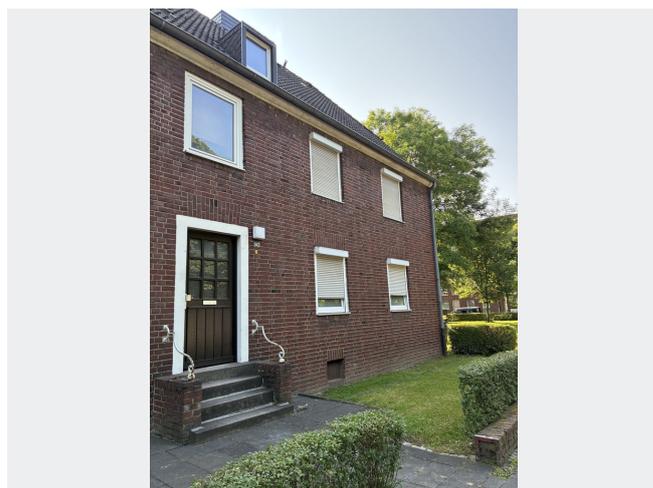
Parkstr. 102



Parkstr. 102



Parkstr. 102



Parkstr. 102

An advertisement for Vivawest Wohnen featuring a man sitting on a sofa, smiling and looking at his phone. The text "Per Chat zur neuen Wohnung!" is in a blue circle. Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ter-Meer-Platz	168 m
Schützenklause	197 m
Stadtpark Uerdingen	253 m
Calisthenics Stadtpark Uerdingen	271 m
Ristorante Flori	327 m
... und 45 weitere	

Auto und Verkehr

CarTech Mechanik	673 m
Theodoros Karassalidis	673 m
CarLack Krefeld	674 m
Ahmed Awada	677 m
KFZ Meisterbetrieb	682 m
... und 11 weitere	

Bildung

Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	209 m
przedszkole	226 m
ms-seiltechnik	449 m
Heinrichsschule	467 m
Heinrichsschule	467 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für physikalische Therapie	296 m
Podologie am Park Wolters	356 m
Nord Apotheke	383 m
Dr. Münks + Knuffmann Zahnärzte in Krefeld	681 m
Dr. Münks + Knuffmann Zahnärzte in Krefeld	681 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	398 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	406 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	406 m
Sparkasse Krefeld - self-service centers	406 m

Einkaufen

Lidl	544 m
Bakery Hoenen	656 m
Gaststätte Wolters	746 m
Nahkauf André Holzschuh	829 m
Action Krefeld-Uerdingen	914 m
... und 1 weitere	