

3-Zimmer-Wohnung in Krefeld Uerdingen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Edmundstraße 37

47829 Krefeld

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 69 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 541,00 €

+ Nebenkosten 180,00 €

inkl. Heizkosten 146,00 €

Gesamtmiete 867,00 €

Kaution 1.623 €

Expose-Nr. 6052-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich unmittelbar gegenüber des Uerdinger Stadtparks. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6052-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden.

- Die nächste Bäckerei, Grundschule, Kindertageseinrichtungen und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. - Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt und Ärzte, aber auch weiterführende Schulen können Sie in weniger als 5 Fahrminuten erreichen. Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit
BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche und ein Wannenbad mit Fenster. Alle Zimmer sind über den Flur miteinander verbunden. Ein Balkon, welcher über das Wohnzimmer erreichbar ist, lädt zum sonnigen Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

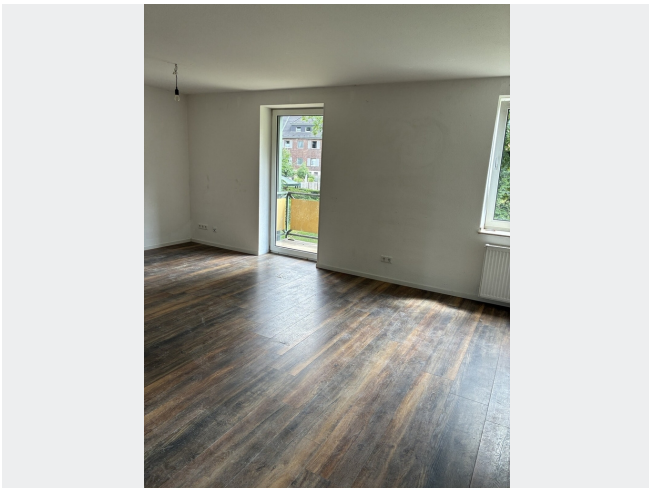
BILDER



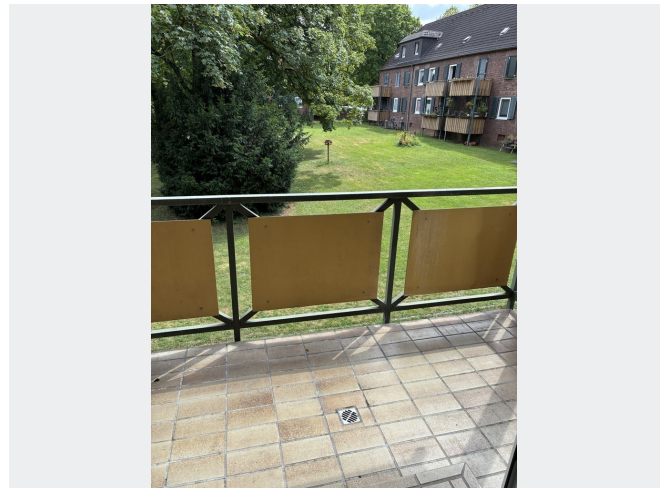
Außenansicht



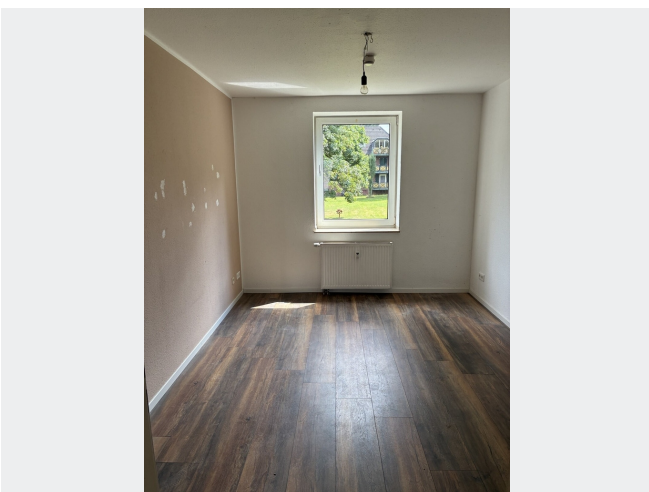
Flur



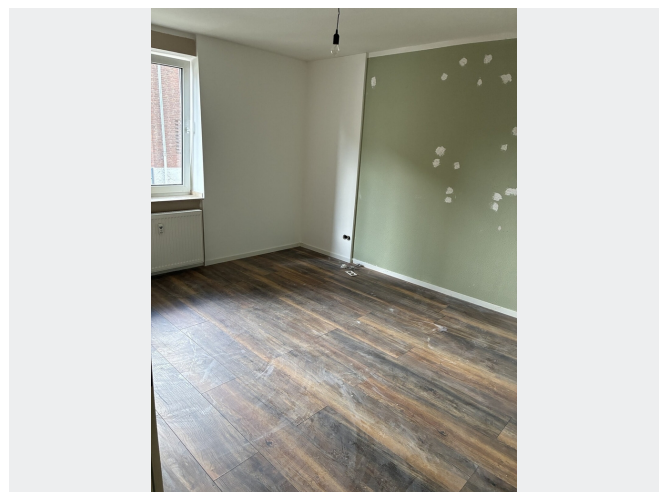
Wohnzimmer



Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Küche



Badezimmer

A photograph of a man with curly hair and a beard, sitting on a grey couch. He is smiling and looking at his smartphone. A red blanket is draped over the left side of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers. Overlaid on the image is a blue circular graphic with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with the text "VivawestWohnen", a Messenger icon with the number "0151 72777077", and a Discord icon with the text "VIVACHAT". Below these, the text "Chatbot VIBO" is shown. At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, the Vivawest logo is displayed.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ter-Meer-Platz	150 m
Tagliliengarten im Uerdinger Stadt Park	302 m
Stadtpark Uerdingen	319 m
TopsLeuchten	351 m
Calisthenics Stadtpark Uerdingen	381 m
... und 41 weitere	

Auto und Verkehr

Theodoros Karassalidis	749 m
KFZ Meisterbetrieb	757 m
CarTech Mechanik	800 m
GIBSON Tyre Tech GmbH	801 m
CarLack Krefeld	806 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

VERVEA - Weniger zahlen für Strom und Gas!	192 m
Lidl	683 m
Bakery Hoenen	760 m
Gaststätte Wolters	879 m
Mix Markt	972 m

Bildung

Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	327 m
przedszkole	333 m
Heinrichsschule	497 m
Heinrichsschule	497 m
Städtische Kindertageseinrichtung Körnerstraße	510 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für physikalische Therapie	367 m
Nord Apotheke	442 m
Podologie am Park Wolters	497 m
Gemeinschaftspraxis Zahnärzte Reibetanz Münks Die Leistungen	784 m
Dr. Münks + Knuffmann Zahnärzte in Krefeld	787 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	457 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	470 m
Sparkasse Krefeld - self-service centers	471 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	471 m