

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ahornstraße 37

47829 Krefeld

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 465,00 €

+ Nebenkosten 141,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 606,00 €

Kaution 1.395 €

Expose-Nr. 6054-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6054-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden. Die hier angebotene Wohnung liegt ruhig und dennoch zentral:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen, wie Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen
- Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit
- BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche 3 Zimmer-Wohnung ist wie folgt ausgestattet:
-Duschbad mit Fenster, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Kinderzimmer.

Ein Balkon ist nicht vorhanden, allerdings lädt ein eigener Mietergarten zum Verweilen ein.

Der Oberboden kann auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



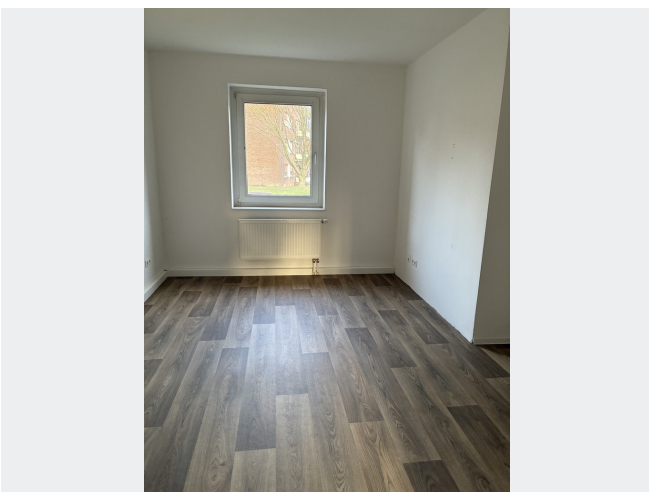
Flur



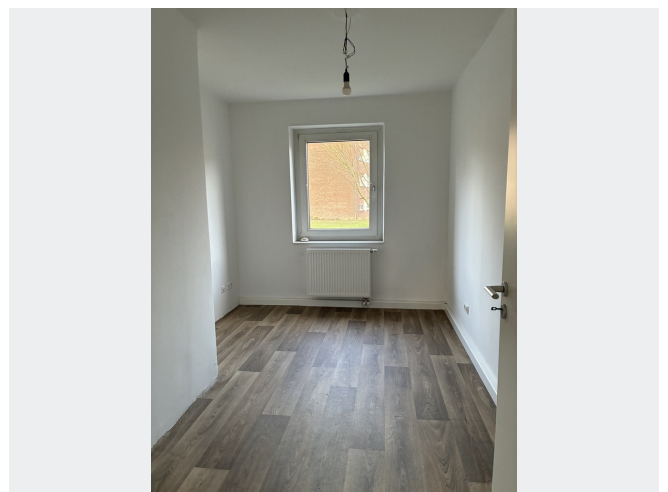
Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ter-Meer-Platz	163 m
Schützenklause	212 m
Ristorante Flori	305 m
TopsLeuchten	311 m
Chichi Chinesische Massage Krefeld	329 m
... und 27 weitere	

Einkaufen

Lidl	727 m
Action Krefeld-Uerdingen	887 m
Bakery Hoenen	983 m

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Körnerstraße	272 m
Heinrichsschule	282 m
Heinrichsschule	282 m
przedszkole	336 m
Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	358 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für physikalische Therapie	275 m
Nord Apotheke	295 m
Podologie am Park Wolters	579 m
Potenziale gGmbH	871 m
Frau Jadranka Pülmanns	889 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	303 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	324 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	327 m
Sparkasse Krefeld - self-service centers	327 m

Auto und Verkehr

Ahmed Awada	564 m
Theodoros Karassalidis	582 m
KFZ Meisterbetrieb	589 m
Niagara Carwash GmbH	635 m
CarTech Mechanik	768 m
... und 9 weitere	