

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Egelsfurthstraße 51
46149 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	283,00 €
+ Nebenkosten	101,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	450,00 €
Kaution	849 €
Expose-Nr.	6088-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 4-Familienhaus
- Grünflächen hinter dem Haus
- Gaszentralheizung
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- die Wohnung verfügt über 1 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller
- Einzug voraussichtlich zum 01.10.2025 möglich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6088-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Schwarze-Heide ist ein Stadtteil von Sterkrade / Holten und ist durch den öffentlichen Nahverkehr sehr gut auch an das Stadtzentrum von Oberhausen angeschlossen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Autobahnen A 2 und A 42, der Sterkrader Bahnhof und die Innenstadt liegen ganz in der Nähe wie auch Kindergärten und Schulen.

Gute Anbindungen an die A3 / A2 / A42 / A59.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Wohnküche



Wohnküche (2)



Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gesamtschule Weierheide	50 m
Kindergarten Schlupfloch	65 m
LVR-Christoph-Schlingensief-Schule	160 m
Förderschwerpunkt Körperliche und motorische Entwicklung	191 m
Kath. Kindergarten	476 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yogapunkt Sterkrade	173 m
Cosmetic&Health Kosmetikstudio Duisburg / Oberhausen	238 m
Restaurant Posthorn	339 m
JET Tankstelle	346 m
JET Tankstelle	346 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service Krupp	189 m
Tire Kempkes E.K.	223 m
Waschstraße	322 m
JET Tankstelle	346 m
JET Tankstelle	346 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	220 m
Lidl	319 m
JET Tankstelle	346 m
TotalEnergies Tankstelle	375 m
Netto Marken-Discount	603 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

MEDICO Hospital Engineering GmbH	517 m
Dr. Thilo aufm Kamp Restaurantbetrieb e.K.	571 m
Dr. med. Christina Ratiu	875 m
Herr Dr. med. Robert Nagels	875 m
Herr Dr. med. Ulrich Christ	875 m
... und 5 weitere	