

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Schwarze Heide für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kyffhäuserstraße 12

46149 Oberhausen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 46 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 312,00 €

+ Nebenkosten 109,35 €

inkl. Heizkosten 60,00 €

Gesamtmiete 481,35 €

Kaution 936 €

Expose-Nr. 6088-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 5-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Gaszentralheizung
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6088-43-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Schwarze-Heide ist ein Stadtteil von Sterkrade / Holten und ist durch den öffentlichen Nahverkehr sehr gut auch an das Stadtzentrum von Oberhausen angeschlossen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Autobahnen A 2 und A 42, der Sterkrader Bahnhof und die Innenstadt liegen ganz in der Nähe wie auch Kindergärten und Schulen.

Gute Anbindungen an die A3 / A2 / A42 / A59.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- eine Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Abstellkammer

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Wohnküche



Wohnküche (2)



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Schlafzimmer (2)



Badezimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gesamtschule Weierheide	121 m
Kindergarten Schlupfloch	134 m
LVR-Christoph-Schlingensief-Schule	230 m
Förderschwerpunkt Körperliche und motorische Entwicklung	262 m
Kath. Kindergarten	489 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service Krupp	126 m
Tire Kempkes E.K.	157 m
TotalEnergies Tankstelle	320 m
TotalEnergies Tankstelle	320 m
Kfz Service	345 m
... und 28 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yogapunkt Sterkrade	235 m
Restaurant Posthorn	272 m
Pizza-Haus & Crown Food	320 m
TotalEnergies Tankstelle	320 m
Namaste By Bali	332 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	277 m
TotalEnergies Tankstelle	320 m
Lidl	373 m
JET Tankstelle	403 m
Netto Marken-Discount	663 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

MEDICO Hospital Engineering GmbH	478 m
Dr. Thilo aufm Kamp Restaurantbetrieb e.K.	633 m
Herr Dr. med. Ulrich Christ	870 m
Dr. med. Christina Ratiu	870 m
Herr Dr. med. Robert Nagels	870 m
... und 4 weitere	