

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Schwarze Heide für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kyffhäuserstraße 18

46149 Oberhausen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 381,00 €

+ Nebenkosten 108,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 489,00 €

Kaution 1.143 €

Expose-Nr. 6088-45-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- die Wohnung verfügt über einen Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6088-45-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Schwarze-Heide ist ein Stadtteil von Sterkrade / Holten und ist durch den öffentlichen Nahverkehr sehr gut auch an das Stadtzentrum von Oberhausen angeschlossen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Autobahnen A 2 und A 42, der Sterkrader Bahnhof und die Innenstadt liegen ganz in der Nähe wie auch Kindergärten und Schulen.

Gute Anbindungen an die A3 / A2 / A42 / A59.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wurde eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt wurden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Badezimmers
- Einbau neuer Innentüren und Türzargen
- Einbau neuer Heizkörper
- Decken wurden Raufaser tapeziert/gestrichen
- Wände wurden tapezierfähig vorbereitet

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

Heizkosten werden durch den Mieter eigenständig beim Versorger gezahlt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Diele (2)



Küche



Küche (2)



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Car Service Krupp	105 m
Tire Kempkes E.K.	134 m
TotalEnergies Tankstelle	301 m
TotalEnergies Tankstelle	301 m
Kfz Service	324 m
... und 28 weitere	

Bildung

Gesamtschule Weierheide	147 m
Kindergarten Schlupfloch	160 m
LVR-Christoph-Schlingensief-Schule	256 m
Förderschwerpunkt Körperliche und motorische Entwicklung	288 m
Kath. Kindergarten	496 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Posthorn	248 m
Yogapunkt Sterkrade	260 m
Pizza-Haus & Crown Food	294 m
TotalEnergies Tankstelle	301 m
Namaste By Bali	310 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	300 m
TotalEnergies Tankstelle	301 m
Lidl	394 m
JET Tankstelle	425 m
Netto Marken-Discount	686 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

MEDICO Hospital Engineering GmbH	466 m
Dr. Thilo aufm Kamp Restaurantbetrieb e.K.	656 m
Dr. med. Christina Ratiu	869 m
Herr Dr. med. Robert Nagels	869 m
Herr Dr. med. Ulrich Christ	869 m
... und 4 weitere	