

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Schwarze Heide für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kyffhäuserstraße 19
46149 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	424,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	679,00 €
Kaution	1.272 €
Expose-Nr.	6088-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen hinter dem Haus
- Gaszentralheizung
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- die Wohnung verfügt über 1 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6088-48-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Schwarze-Heide ist ein Stadtteil von Sterkrade / Holten und ist durch den öffentlichen Nahverkehr sehr gut auch an das Stadtzentrum von Oberhausen angeschlossen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Autobahnen A 2 und A 42, der Sterkrader Bahnhof und die Innenstadt liegen ganz in der Nähe wie auch Kindergärten und Schulen.

Gute Anbindungen an die A3 / A2 / A42 / A59.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wurde eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt wurden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Badezimmers
- Einbau neuer Innentüren und Türzargen
- Einbau neuer Heizkörper
- Decken wurden Raufaser tapeziert/gestrichen
- Wände wurden tapezierfähig vorbereitet

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Diele (2)



Schlafzimmer



Küche



Küche

BILDER



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Car Service Krupp	54 m
Tire Kempkes E.K.	77 m
TotalEnergies Tankstelle	284 m
TotalEnergies Tankstelle	284 m
TotalWash	286 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 498	991 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cosmetic&Health Kosmetikstudio Duisburg / Oberhausen	130 m
Restaurant Posthorn	212 m
Pizza-Haus & Crown Food	242 m
VivalaYoga	274 m
Restaurant Bhavit	282 m
... und 24 weitere	

Bildung

Gesamtschule Weierheide	201 m
Kindergarten Schlupfloch	216 m
LVR-Christoph-Schlingensief-Schule	312 m
Förderschwerpunkt Körperliche und motorische Entwicklung	343 m
Kath. Kindergarten	534 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	284 m
ALDI SÜD	345 m
Lidl	429 m
JET Tankstelle	465 m
Netto Marken-Discount	724 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

MEDICO Hospital Engineering GmbH	424 m
Dr. Thilo aufm Kamp Restaurantbetrieb e.K.	696 m
Frau Roswitha Brand	880 m
Herr Dr. med. Robert Nagels	891 m
Herr Dr. med. Ulrich Christ	891 m
... und 4 weitere	