

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kyffhäuserstraße 10
46149 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	415,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	643,00 €
Kaution	1.245 €
Expose-Nr.	6088-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 2-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- die Wohnung verfügt über einen Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6088-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Schwarze-Heide ist ein Stadtteil von Sterkrade / Holten und ist durch den öffentlichen Nahverkehr sehr gut auch an das Stadtzentrum von Oberhausen angeschlossen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Autobahnen A 2 und A 42, der Sterkrader Bahnhof und die Innenstadt liegen ganz in der Nähe wie auch Kindergärten und Schulen.

Gute Anbindungen an die A3 / A2 / A42 / A59.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster
- eine großzügige Küche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Diele (2)



Küche

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gesamtschule Weierheide	117 m
Kindergarten Schlupfloch	127 m
LVR-Christoph-Schlingensief-Schule	223 m
Förderschwerpunkt Körperliche und motorische Entwicklung	256 m
Kath. Kindergarten	479 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service Krupp	135 m
Tire Kempkes E.K.	166 m
TotalEnergies Tankstelle	317 m
TotalEnergies Tankstelle	317 m
Kfz Service	344 m
... und 29 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yogapunkt Sterkrade	235 m
Restaurant Posthorn	273 m
TotalEnergies Tankstelle	317 m
Pizza-Haus & Crown Food	325 m
Restaurant Bhavit	332 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	278 m
TotalEnergies Tankstelle	317 m
Lidl	374 m
JET Tankstelle	404 m
Netto Marken-Discount	663 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

MEDICO Hospital Engineering GmbH	489 m
Dr. Thilo aufm Kamp Restaurantbetrieb e.K.	633 m
Herr Dr. med. Ulrich Christ	860 m
Dr. med. Christina Ratiu	860 m
Herr Dr. med. Robert Nagels	861 m
... und 4 weitere	