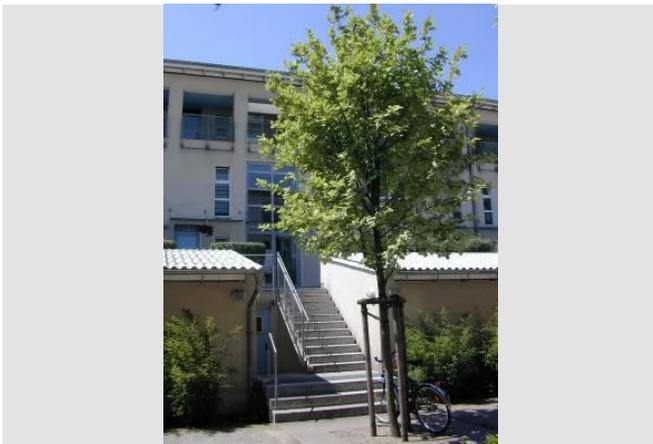


## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Stadtmitte



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Silvia Stanienda**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27118

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Otto-Joschko-Straße 67  
46236 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m <sup>2</sup>
Geschoss	3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	403,25 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmiete	719,25 €
Kaution	1.210 €
Expose-Nr.	61001-75-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigtem Bereich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61001-75-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

## WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Hierbei handelt es sich um eine schöne Wohnung mit einem großen Balkon. Bad mit Badewanne Alle Räume sind hell und lichtdurchflutet. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme. Laminat kann vom Vormieter übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

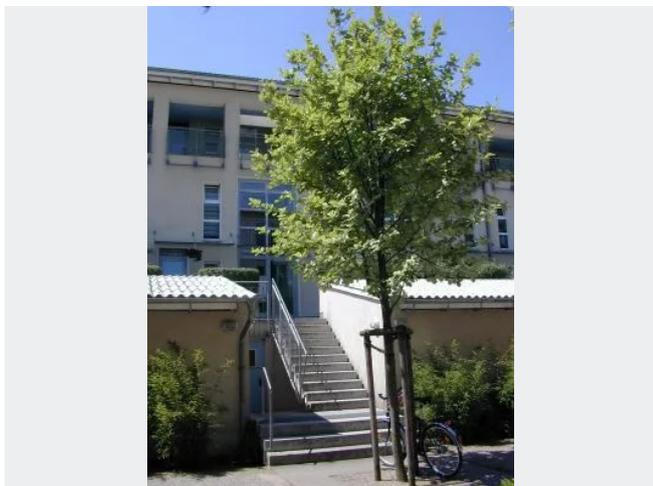
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

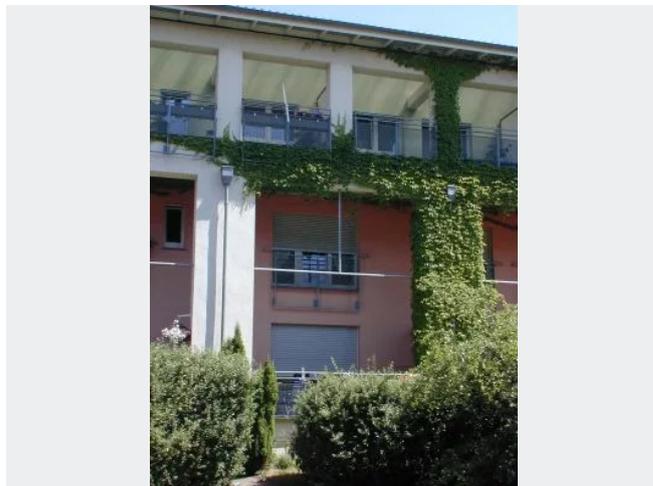
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Vorderansicht



Hausansicht hinten



Badezimmer



Badezimmer

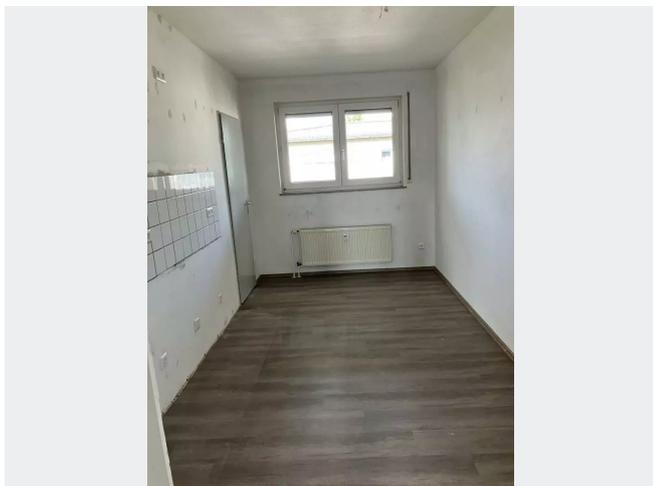


Wohnzimmer



Schlafzimmer

## BILDER



Küche



Kinderzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

MOGTEC Antriebstechnik	155 m
Carclinic Bottrop	193 m
ViamedGO Bottrop & Umgebung // Krankenfahrtdienst // Rollifahrten //	
Liegendtransporte	204 m
BMW FELIX	279 m
FELIX AUTOMOBILE GMBH - Mini	281 m
... und 23 weitere	

### Sonstiges

ING-DiBa - ATM	679 m
Aral	685 m
Deutsche Post Filiale 529	729 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Brauhaus im Mondlicht	156 m
Prosper Park	229 m
Dönerland Bottrop	315 m
JET Tankstelle	323 m
Kraftwerk Sport und Fitness GmbH	347 m
... und 57 weitere	

### Bildung

ToP Pflegeschule Bottrop	176 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	340 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	444 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	444 m
Klavierunterricht, Musiktherapie, Coaching - Isabelle Steinhausen	484 m
... und 12 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Haus Arzt	301 m
Dr. med. Rita Stahl-Reschke Ärztin für Homöopathie	464 m
Hausarztpraxis am Volkspark	499 m
Barbara-Apotheke	499 m
Zahnarzt am Ostring Cem Isik, Bottrop	500 m
... und 35 weitere	

### Einkaufen

JET Tankstelle	323 m
Lidl	537 m
Netto Marken-Discount	562 m
Bäcker Semih	670 m
Trinkhalle Selm	670 m
... und 15 weitere	