

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26715

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Franz-Lenze-Straße 88
47178 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	388,00 €
+ Nebenkosten	110,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	548,00 €
Kaution	1.164 €
Expose-Nr.	6101-108-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisiertes Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Mietparteien. Die Häuser wurden 2021/2022 umfangreich modernisiert. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Wasch,- und Trockenmöglichkeiten befinden sich im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6101-108-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Franz-Lenze-Straße liegt zentral im Duisburger Ortsteil Vierlinden.

Sämtliche Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf, inklusive Supermarkt und Discounter, sind am Franz-Lenze-Platz in wenigen Gehminuten erreichbar.

Schulen, Kindergärten, Apotheken sowie diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie in der näheren Umgebung.

Das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist schnell und einfach über die Autobahnauffahrt an der A59 mit Anschluss an die A40 und A42 sowie Bushaltestellen in Fußnähe zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfangreich modernisiert. Eine Anmietung ist zum 01.08.2025 möglich.

Bad, Wohnküche

- gemütliche Raumaufteilung
- zentralen Wohn,- Essbereich
- offene Wohnküche mit Balkonzugang
- Badezimmer mit Fenster Dusche
- Decken Raufaser weiß
- großer Balkon
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage

Die Wohnung wird ohne Wand,-und Bodenbeläge übergeben. Der Bodenbelag kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden. Besichtigungen im bewohnten Zustand sind ab sofort möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



FLS 88_Außenansicht_vorne



Beispielfoto Badezimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de **VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelischer Kindergarten	128 m
Alfred-Adler-Schule	134 m
Ochtropschule	158 m
Don-Bosco-Schule	158 m
Don-Bosco-Schule	158 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - ATM	278 m
Deutsche Post Filiale 577	291 m
Agentur DU83	293 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gastronomie an bord	167 m
Sports Bar	215 m
Favori Grill (Döner & Pizza)	219 m
Novo Line Net Café	237 m
Gaststätte Ritterkrug Inh. Heike Krahmer	285 m
... und 35 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Am Gisbertsheim	196 m
Autofit Müller	344 m
Car Accessories Schweer Parts GmbH	353 m
hansi	440 m
Reifenservice Pino	496 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Kai Uwe Heddenhausen	213 m
Pharmacy Mattenklotz at Franz-Lenze-Platz	258 m
Praxis für Frauen Service GbR	258 m
Apothekennotdienst	258 m
Dr. med. Rainer M. Holzborn	259 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Favori Grill (Döner & Pizza)	219 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	319 m
Emine Baytok food trade Güven Market	349 m
Bäckerei Ernsting	357 m
Bäckerei Büsch	370 m
... und 8 weitere	