VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier können Sie alt werden.

IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26715

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Franz-Lenze-Straße 79
47178 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Kaltmiete	542,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	762,00 €
Kaution	1.626 €
Expose-Nr.	6101-41-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus mit vier Mietparteien. Waschmöglichkeiten befindet sich im Keller. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6101-41-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Franz-Lenze-Straße liegt zentral im Duisburger Ortsteil Vierlinden.
Sämtliche Einkaufgelegenheiten für den täglichen Bedarf, inklusive Supermarkt und Discounter, sind am Franz-Lenze-Platz in wenigen Gehminten erreichbar.
Schulen, Kindergärten, Apotheken sowie diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie in der näheren Umgebung.
Das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist schnell und einfach über die Autobahnauffahrt an der A59 mit Anschluss an die A40 und A42 sowie Bushaltestellen in Fußnähe zu erreichen.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfangreich modernisiert.

- Kunststofftüren weiß
- Fliesenspiegel Küche weiß
- Badezimmer Sanitär neu weiß, Bodenfliesen (anthrazit), Wandfliesen (weiß)
- ebenerdige Dusche
- Schaltermaterial weiß
- Wände gespachtelt
- Decke Raufaser weiß
- Heizkörper
- Gegensprechanlage
- Rauchwarnmelder

- Wir möchten darauf hinweisen, dass es sich lediglich um Beispielbilder von bereits modernisierten Wohnungen handelt. Durch die Bilder möchten wir Ihnen einen besseren Eindruck darüber verschaffen, wie die Optik der Fliesen, Böden, Wände, Türen etc. ungefähr sein wird. Die Raumgröße, Standort der Sanitärobjekte etc. ist nicht verbindlich. -
Besichtigungen sind ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

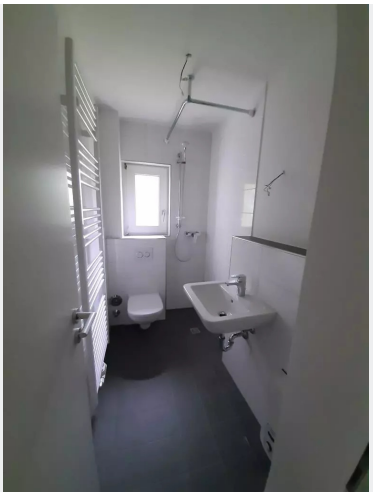
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

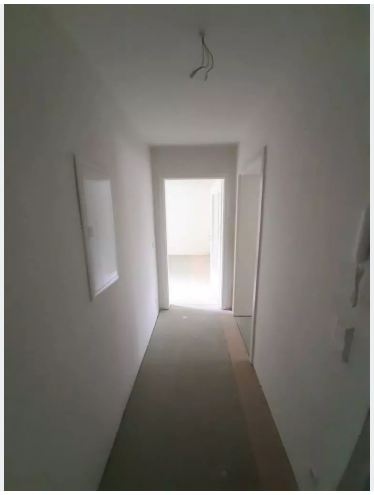
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht



Badezimmer Beispiel



Diele Beispiel

Küchenzeile Beispiel

Wohnküche Beispiel

Schlafzimmer Beispiel

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Evangelischer Kindergarten	108 m
Alfred-Adler-Schule	186 m
Ochtropschule	197 m
Don-Bosco-Schule	197 m
Don-Bosco-Schule	197 m

... und 6 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Kai Uwe Heddenhausen	138 m
Dr. med. Christoph Schmellenkamp	200 m
Praxis für Frauen Service GbR	200 m
Pharmacy Mattenklotz at Franz-Lenze-Platz	200 m
Dr. med. Rainer M. Holzborn	205 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sports Bar	150 m
Favori Grill (Döner & Pizza)	155 m
Sheris Familiencafe	247 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	247 m
Pizzeria & Imbiss Accurata	289 m

... und 33 weitere

Einkaufen

Favori Grill (Döner & Pizza)	155 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	247 m
Bäckerei Büsch	302 m
Aldi Süd	310 m
EDEKA Luft	331 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - ATM	206 m
Deutsche Post Filiale 577	232 m

Auto und Verkehr

K&M Kfz Freie Werkstatt	231 m
Auto Service Strgar	299 m
Car Accessories Schweer Parts GmbH	303 m
Boran Kfz Service	474 m
Reifenservice Pino	536 m

... und 12 weitere