

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Haardtstraße 53

46238 Bottrop

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 47 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 444,00 €

+ Nebenkosten 127,00 €

inkl. Heizkosten 61,00 €

Gesamtmiete 632,00 €

Kaution 1.332 €

Expose-Nr. 61022-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop erwartet Sie eine moderne 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 46,52 m² im Dachgeschoss eines gemütlichen Mehrfamilienhauses. Ideal für alle, die ein vielseitiges Wohnumfeld in einem gepflegten Gebäude schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61022-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Wohnung liegt im ruhigen Stadtteil Bottrop-Batenbrock. Die Innenstadt von Bottrop befindet sich nur ca. 1km Luftlinie entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und vieles mehr sind fußläufig erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in direkter Nähe zur Wohnung.

Auch Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar. Grundsätzlich ist die Wohnung sehr gut an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

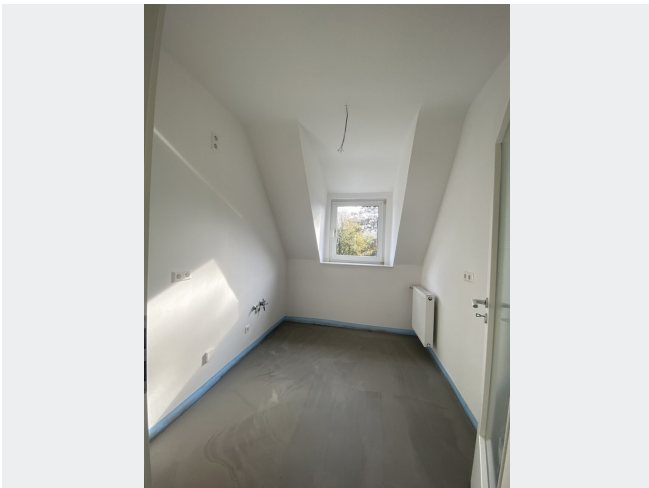
BILDER



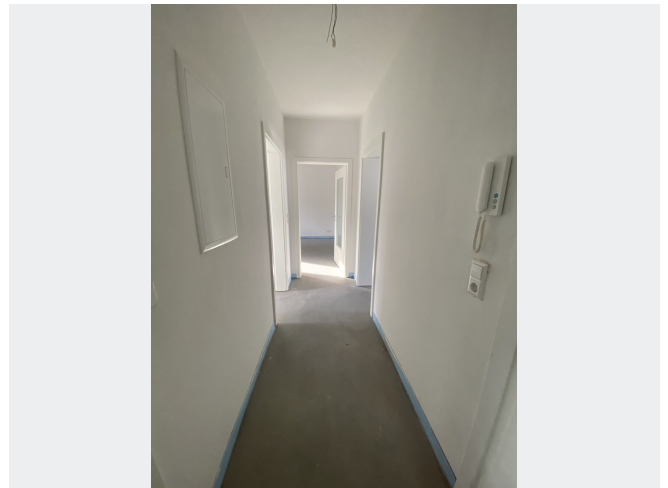
Außenansicht



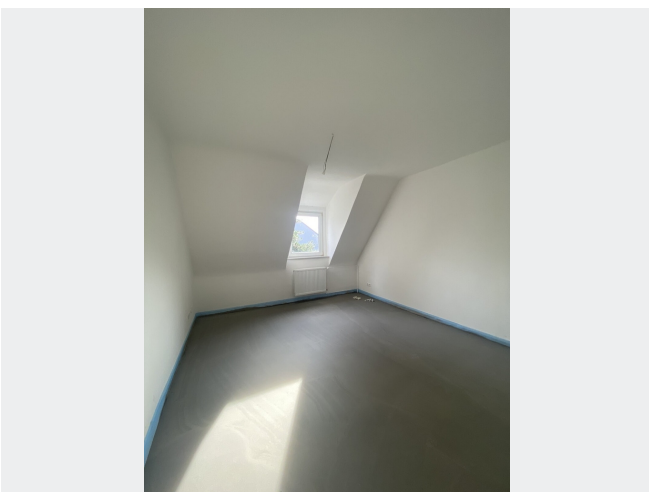
Badezimmer



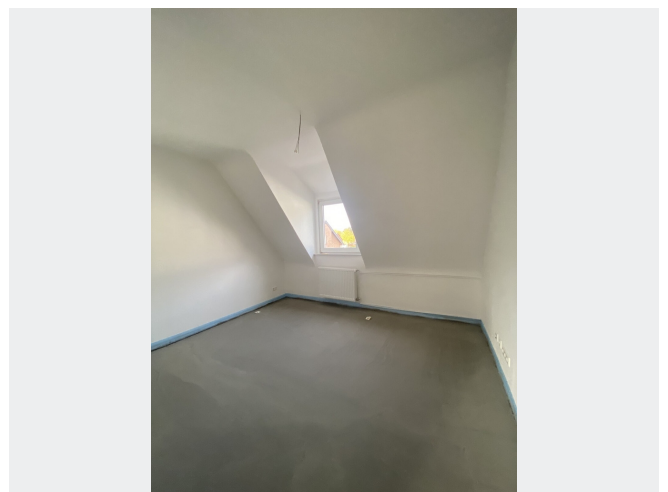
Küche



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Trinkhalle Selm	119 m
Bäcker Semih	119 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	221 m
ALDI	690 m
Yesil Market	782 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	456 m
Deutsche Post Filiale 428	991 m

Bildung

Komponist	159 m
Kindergarten Röttgersbank	311 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	348 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	367 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	367 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	256 m
Giannas GartenWerkstatt	330 m
Mobile Park	345 m
Madina store	345 m
Saloniki Grill	373 m
... und 56 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	297 m
TH Parts&More	415 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	490 m
Tüv Gutachteb Reparatur	493 m
Auto Lepori GbR	620 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt am Ostring Cem Isik - Bottrop	338 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	338 m
Hausarztpraxis am Volkspark	348 m
Barbara-Apotheke	348 m
Dr. Karim Gaber	359 m
... und 35 weitere	