

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Haardtstraße 51
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	539,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	760,00 €
Kaution	1.617 €

Expose-Nr.	61022-3-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Charmante Wohnung mit Balkon in einem freundlich, hellgelb gestrichenen sechs Parteienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61022-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Wohnung liegt im ruhigen Stadtteil Bottrop-Batenbrock. Die Innenstadt von Bottrop befindet sich nur ca. 1km Luftlinie entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und vieles mehr sind fußläufig erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in direkter Nähe zur Wohnung.

Auch Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar. Grundsätzlich ist die Wohnung sehr gut an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



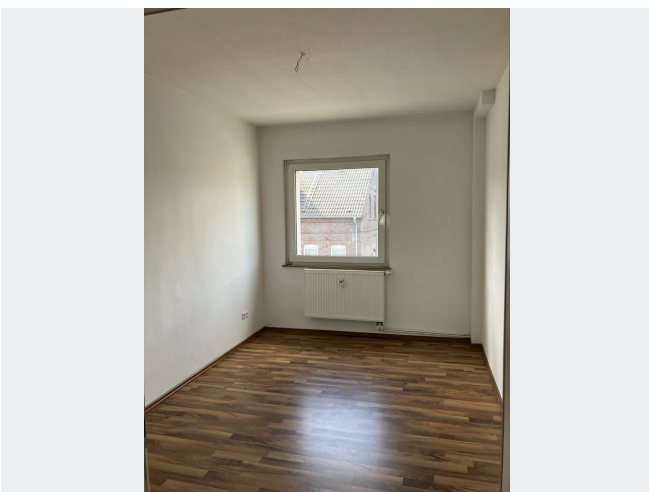
Badezimmer



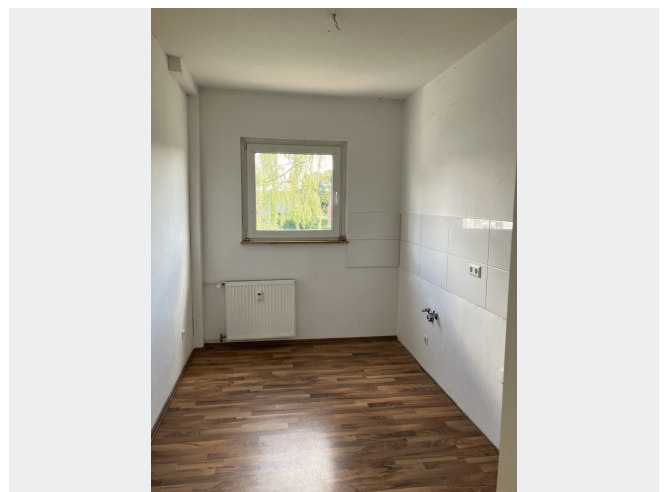
Diele



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Wohnzimmer

A man with curly hair and a beard is sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown sweater and blue jeans. A red blanket is draped over the back of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers. Overlaid on the image is a blue circular graphic with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with the text "VivawestWohnen", a Telegram icon with the number "0151 72777077", and a VIBO icon with the text "VIVACHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, there is a small text line "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and the website "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäcker Semih	134 m
Trinkhalle Selm	134 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	227 m
ALDI	678 m
Bäckerei Nisa	776 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	471 m
Deutsche Post Filiale 428	977 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	990 m

Bildung

Komponist	161 m
Kindergarten Röttgersbank	311 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	356 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	361 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	361 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	264 m
Giannas GartenWerkstatt	344 m
Mobile Park	360 m
Saloniki Grill	360 m
Madina store	360 m
... und 63 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	309 m
TH Parts&More	400 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	477 m
Tüv Gutachteb Reparatur	480 m
Auto Lepori GbR	616 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt am Ostring Cem Isik, Bottrop	349 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	349 m
Barbara-Apotheke	360 m
Hausarztpraxis am Volkspark	360 m
Dr. Karim Gaber	373 m
... und 37 weitere	