

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 02041 70646-27115

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Haardtstraße 51
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	433,00 €
+ Nebenkosten	117,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	611,00 €
Kaution	1.299 €

Expose-Nr. 61022-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die zu vermietende Wohnung liegt im Dachgeschoss eines 6-Parteienhauses.

Das Mehrfamilienhaus ist in einem freundlichen hellgelb gestrichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61022-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bottrop-Batenbrock, rund 1km zur Innenstadt von Bottrop.

Geschäfte, wie Apotheken, Supermärkte, Cafés und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch die ÖPNV-Anbindung ist sehr gut. Bushaltestellen befinden sich direkt in Nähe des Objektes.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Küche

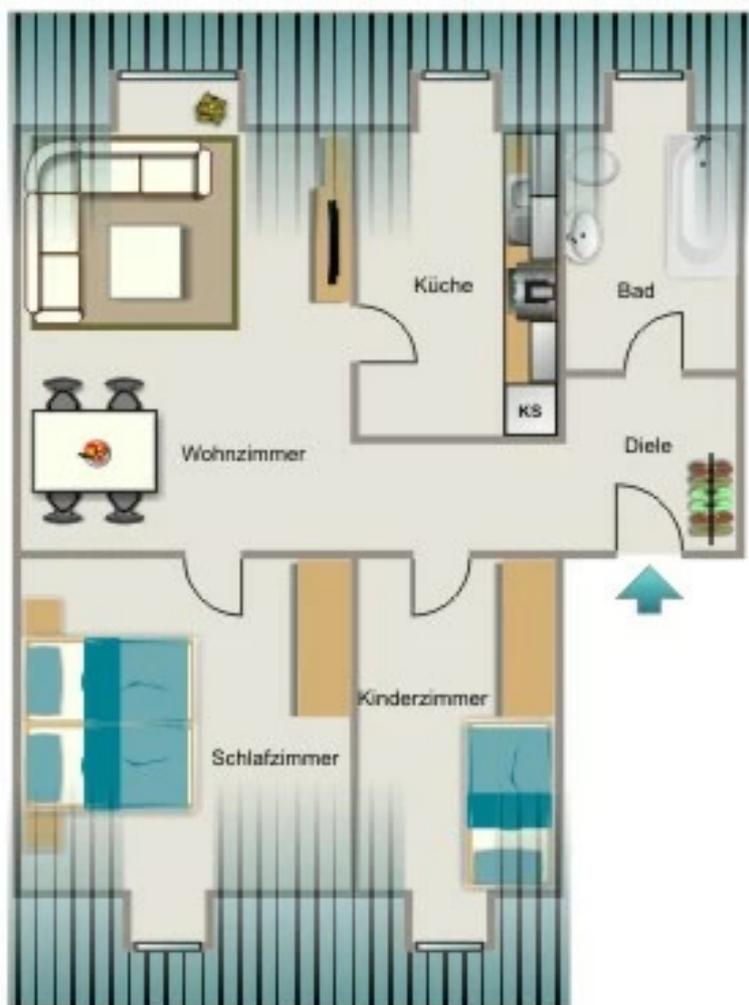


Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The text "Per Chat zur neuen Wohnung!" is written in a blue circle. Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Contact information is provided: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", "0151 72777077", "VWCHAT", and "Chatbot VIBO". The Vivawest logo is at the bottom right, and the website "www.vivawest.de" is at the bottom left. A small text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" is also present.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäcker Semih	134 m
Trinkhalle Selm	134 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	227 m
ALDI	678 m
Bäckerei Nisa	776 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	471 m
Deutsche Post Filiale 428	977 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	990 m

Bildung

Komponist	161 m
Kindergarten Röttgersbank	311 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	356 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	361 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	361 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	264 m
Giannas GartenWerkstatt	344 m
Madina store	360 m
Mobile Park	360 m
Saloniki Grill	360 m
... und 63 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	309 m
TH Parts&More	400 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	477 m
Tüv Gutachteb Reparatur	480 m
Auto Lepori GbR	616 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	349 m
Zahnarzt am Ostring Cem Isik, Bottrop	349 m
Hausarztpraxis am Volkspark	360 m
Barbara-Apotheke	360 m
Dr. Karim Gaber	373 m
... und 36 weitere	