

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1
 46238 Bottrop
 Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Röttgersbank 32
 46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026

Kaltmiete	701,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieter	974,00 €
Kauton	2.103 €

Expose-Nr.	61024-166-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gemütliche Etagenwohnung in Bottrop bietet auf 69,40 m² genügend Platz für die ganze Familie. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1962 und besticht durch ihre behagliche Atmosphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61024-166-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Herzlich willkommen in Batenbrock
Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.

Bottrop-Batenbrock, Zollverein
Fahrminuten erreichbar - Bottroper Zentrum 1,5 km nah - Haltestelle der Buslinie 260 fußläufig erreichbar - das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Wandern ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

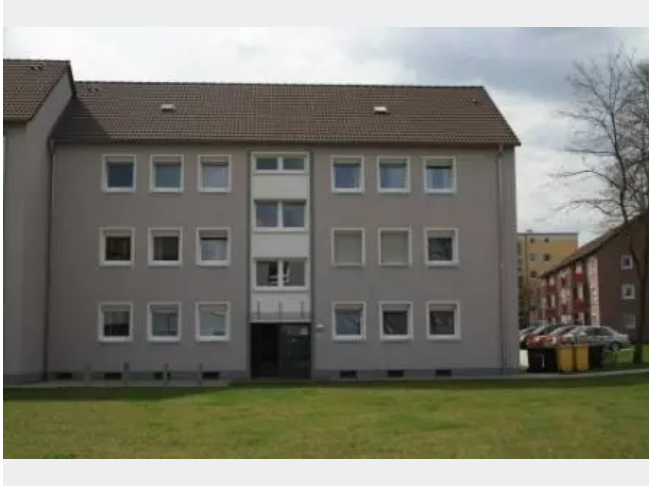
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



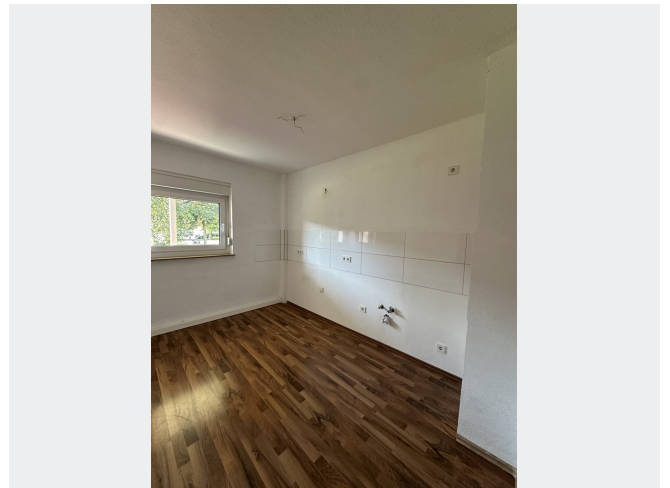
Außenansicht



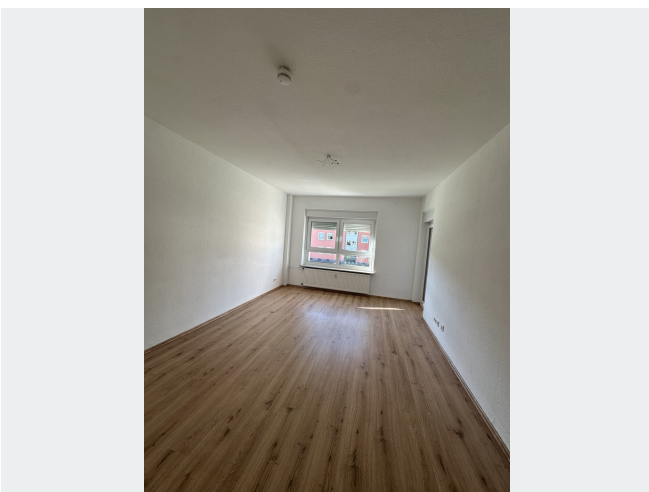
Badezimmer



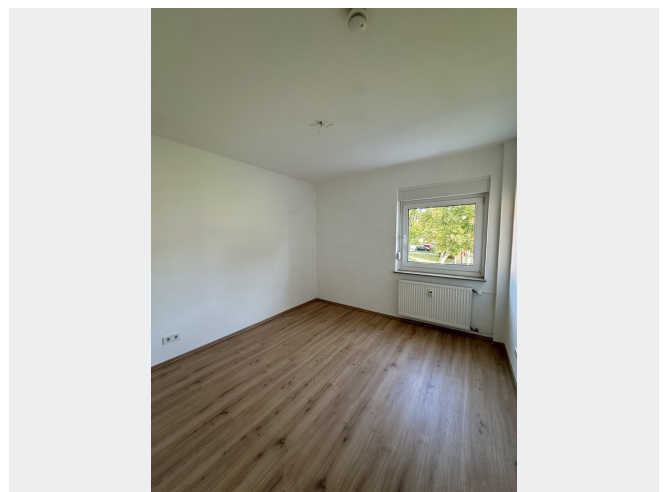
Küche/Essbereich



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER

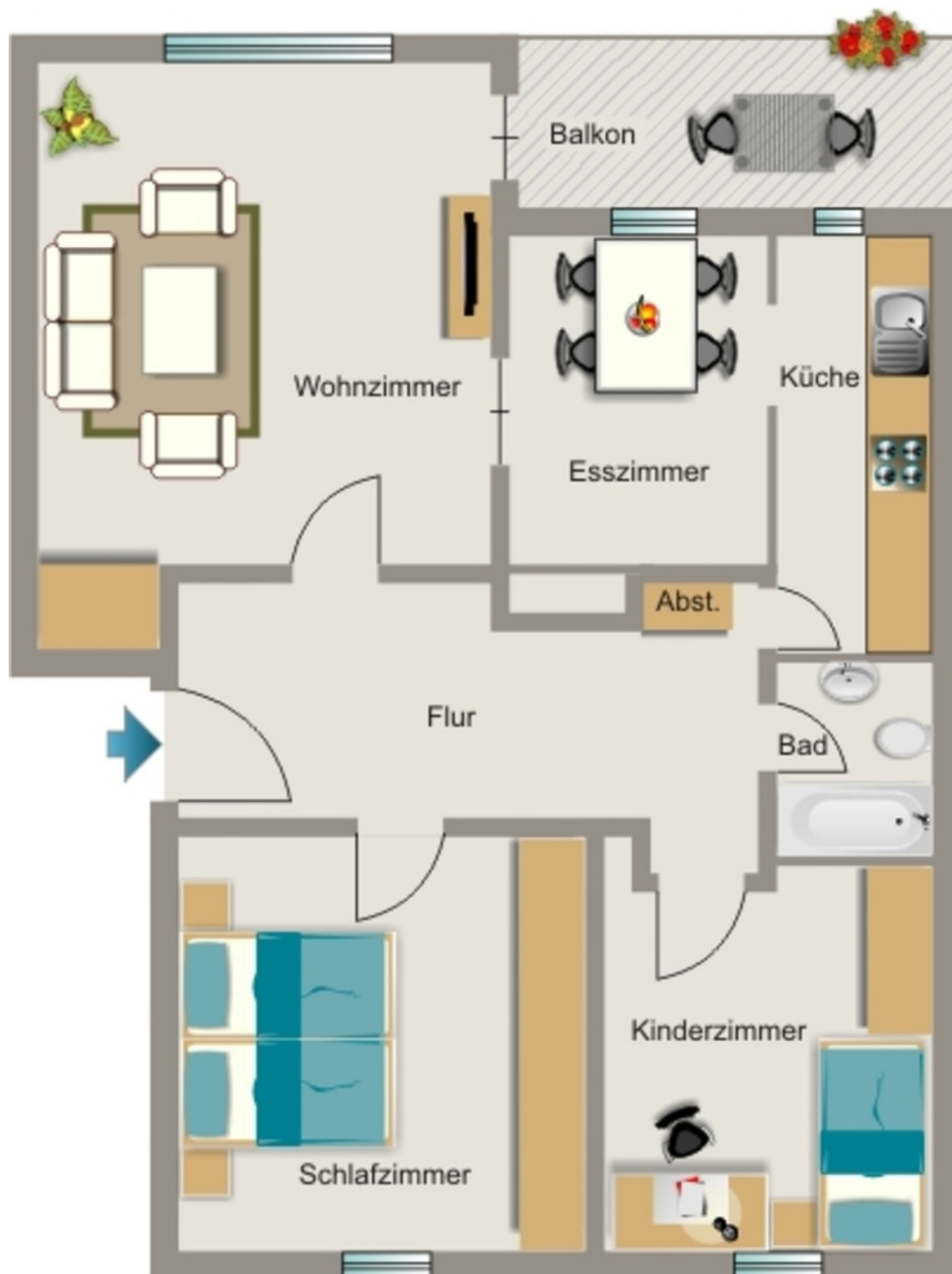


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Röttgersbank	222 m
Komponist	229 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	395 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	512 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	512 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	715 m
Aral	878 m
ING-DiBa - ATM	882 m
Deutsche Post Filiale 428	920 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	946 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

TH Parts&More	256 m
Auto Lepori GbR	382 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	504 m
Tüv Gutachteb Reparatur	507 m
K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop	586 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	295 m
Bäcker Semih	405 m
Trinkhalle Selm	405 m
Bäckerei Nisa	493 m
Netto Marken-Discount	599 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Einfach Burger	322 m
TS. Kosmetik Kosmetik & Fußpflege	333 m
Pizzeria DaVinci	336 m
Schöner Weg	371 m
Saloniki Grill	434 m
... und 63 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Michael Baumann	461 m
Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian	
Jandewerth	464 m
Engel-Apotheke	521 m
Dr. med. Manfred Thols	596 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	635 m
... und 39 weitere	