

Sonnige 3-Zimmer-Etagenwohnung in Bottrop zu vermieten



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1
 46238 Bottrop
 Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Röttgersbank 36
 46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2026

Kaltmiete	681,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiете	941,00 €
Kautіon	2.043 €

Expose-Nr.	61024-186-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 69,4 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1962 erbauten Mehrfamilienhauses in Bottrop. Die Wohnung liegt auf der rechten Seite der Etage und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal für Paare oder kleine Familien, die ein sonniges Zuhause suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61024-186-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Wohnung liegt in einem familienfreundlichen Viertel, das durch seine Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen besticht. So sind die Albert-Schweitzer-Schule sowie die Janusz-Korczak-Gesamtschule bequem zu Fuß erreichbar. Für Freizeitaktivitäten im Freien stehen Ihnen in der Umgebung verschiedene Spielplätze, darunter der Abenteuer- und Aktivspielplatz an der Devensstraße sowie der Spielplatz am Corinthweg, zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten sind durch einen nahegelegenen Netto Marken-Discount gut abgedeckt. Medizinische Versorgung ist durch die Gemeinschaftspraxis Prosper in unmittelbarer Nähe gewährleistet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zahlreiche Bushaltestellen, unter anderem am Ostring, sehr gut.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

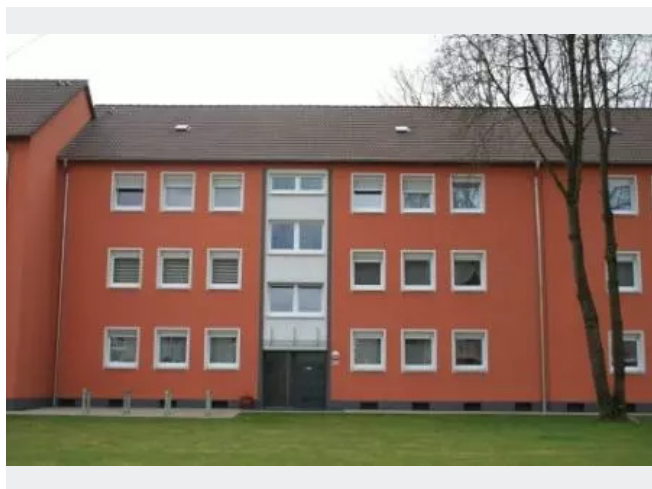
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht

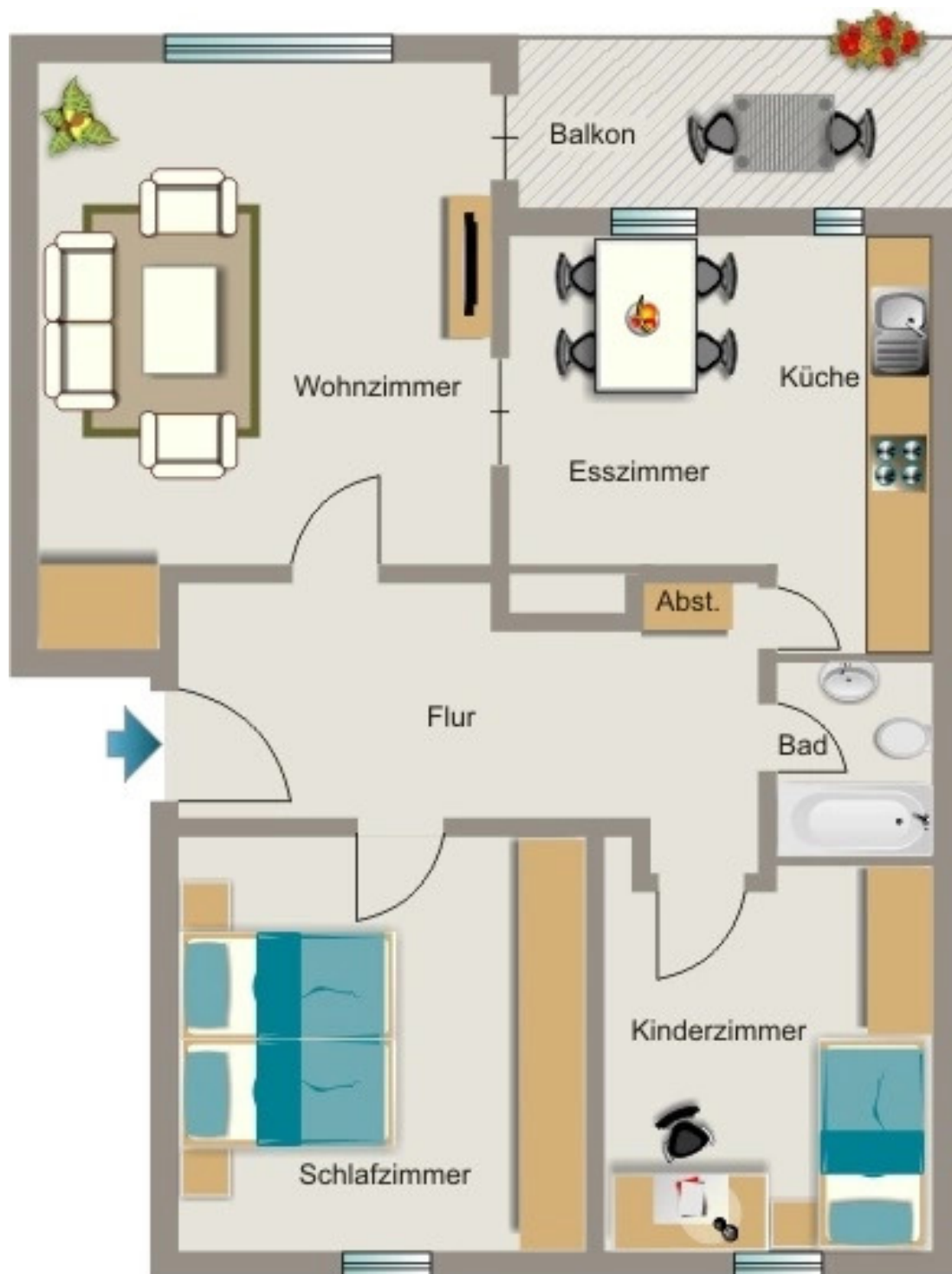


61024-0165 (002)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

TH Parts&More	237 m
Auto Lepori GbR	370 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	504 m
Tüv Gutachteb Reparatur	508 m
K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop	545 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	761 m
Aral	844 m
ING-DiBa - ATM	848 m
Deutsche Post Filiale 428	899 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	928 m
... und 2 weitere	

Bildung

Kindergarten Röttgersbank	255 m
Komponist	275 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	433 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	472 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	472 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

TS. Kosmetik Kosmetik & Fußpflege	330 m
Pizzeria DaVinci	378 m
Pizzeria Tony Bottrop	405 m
Braungold Hähnchen Cafe	419 m
Interkultureller Gemeinschaftsgarten	420 m
... und 63 weitere	

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	338 m
Bäcker Semih	450 m
Trinkhalle Selm	450 m
Bäckerei Nisa	457 m
Netto Marken-Discount	553 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Michael Baumann	417 m
Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian	
Jandewerth	422 m
Engel-Apotheke	503 m
Dr. med. Manfred Thols	580 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	663 m
... und 46 weitere	