

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Röttgersbank 38
46238 Bottrop

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 69 m ² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 15.05.2025 |

| | |
|------------------|----------|
| Kaltmiete | 653,00 € |
| + Nebenkosten | 170,00 € |
| inkl. Heizkosten | 89,00 € |
| Gesamtmiete | 912,00 € |
| Kaution | 1.959 € |

Expose-Nr. 61024-191-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ab sofort bieten wir eine Wohnung mit Laminatboden in der 1. Etage eines 6-Familienhauses an. Die Wohnung verfügt über ein Wannenbad und einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61024-191-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Laminat, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Ruhige Wohnlage ca. 1Km vom Stadtzentrum entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

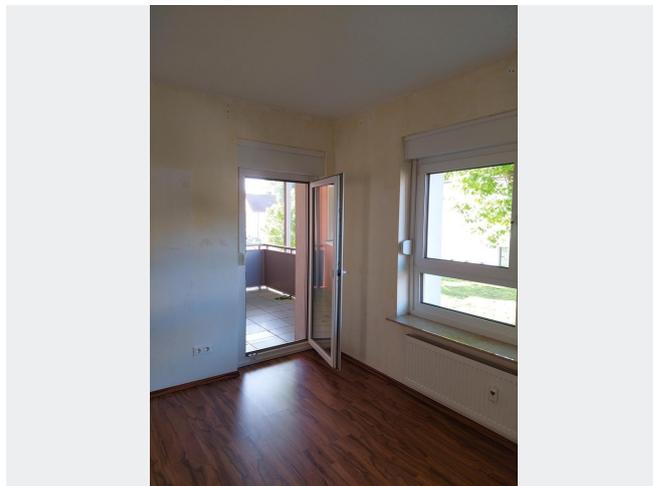
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

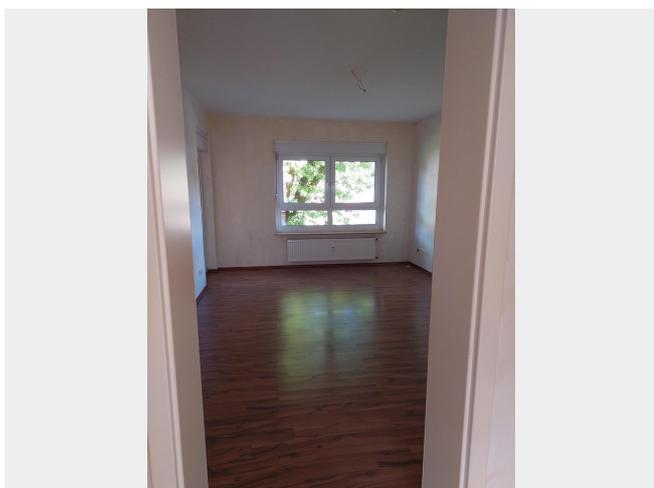
BILDER



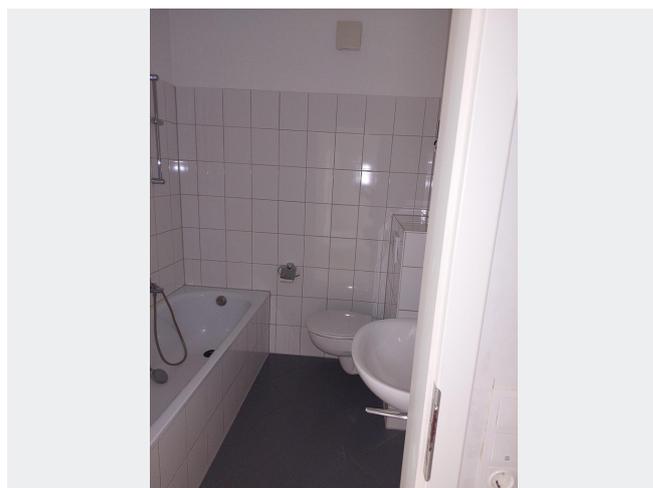
Rückansicht



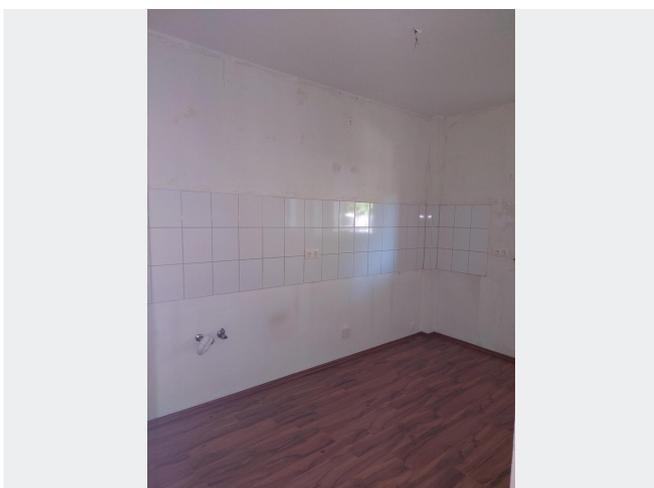
Röttgersbank 38 IL Wohnzimmer



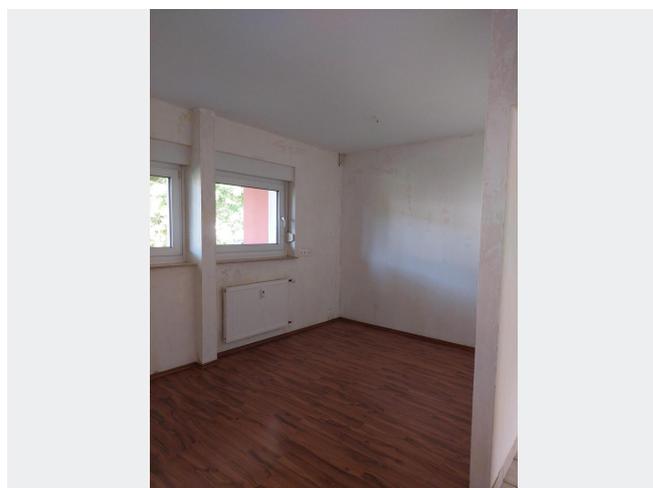
Röttgersbank 38 IL Wohnzimmer



Röttgersbank 38 IL Bad

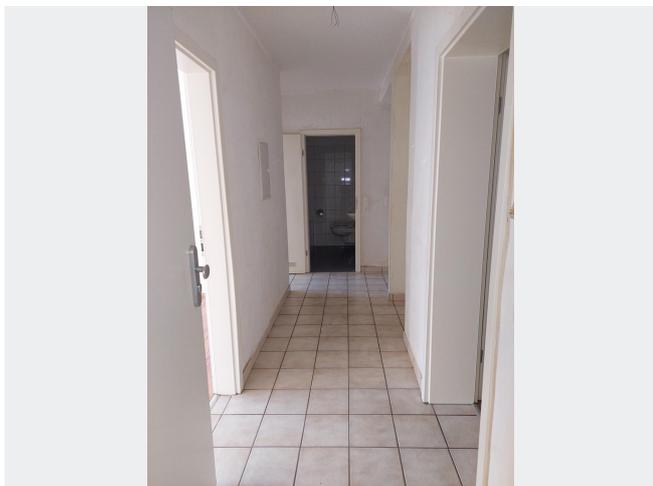


Röttgersbank 38 IL Küche

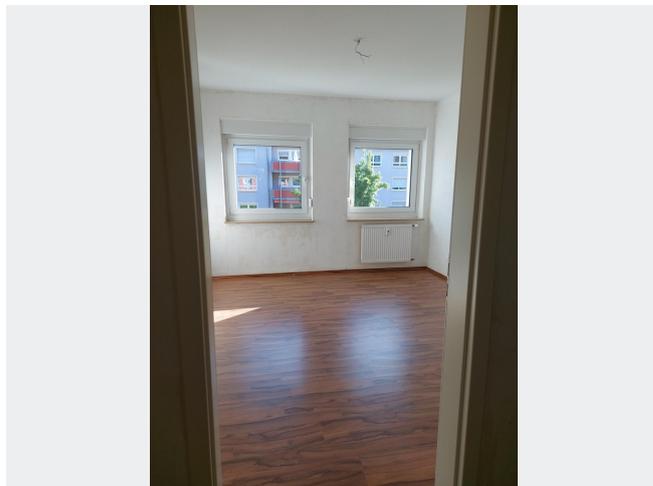


Röttgersbank 38 IL Küche

BILDER



Röttgersbank 38 IL Diele



Röttgersbank 38IL Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| TH Parts&More | 224 m |
| Auto Lepori GbR | 387 m |
| Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews | 488 m |
| Tüv Gutachteb Reparatur | 491 m |
| K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop | 543 m |
| ... und 14 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 529 | 755 m |
| Aral | 838 m |
| ING-DiBa - ATM | 842 m |
| Deutsche Post Filiale 428 | 888 m |
| Sparkasse Bottrop - Geldautomat | 916 m |
| ... und 3 weitere | |

Bildung

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Kindergarten Röttgersbank | 261 m |
| Komponist | 271 m |
| Katholischer Kindergarten St. Hedwig | 436 m |
| Albert-Schweitzer-Grundschule | 469 m |
| Albert-Schweitzer-Grundschule | 469 m |
| ... und 19 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--|-------|
| Viktoria - russische & polnische Spezialitäten | 338 m |
| Trinkhalle Selm | 441 m |
| Bäcker Semih | 441 m |
| Bäckerei Nisa | 473 m |
| Netto Marken-Discount | 557 m |
| ... und 18 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Pizzeria DaVinci | 379 m |
| Pizzeria Tony Bottrop | 412 m |
| Interkultureller Gemeinschaftsgarten | 415 m |
| Paulchens Grillstube / Bottrop | 427 m |
| Saloniki Grill | 428 m |
| ... und 64 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Herr Dr. med. Michael Baumann | 429 m |
| Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian | |
| Jandewerth | 435 m |
| Dr. Sarateep Ezzat Qader - Facharzt für Innere Medizin & Kardiologie | 490 m |
| Engel-Apotheke | 520 m |
| Dr. med. Manfred Thols | 597 m |
| ... und 46 weitere | |