VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dickebank 7
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	622,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	846,00 €
Kaution	1.866 €
Expose-Nr.	61024-29-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop erwartet Sie eine 3,5-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 63,72 m².
Die Wohnung befindet sich auf der linken Seite der Etage eines 1962 erbauten Mehrfamilienhauses und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal für alle, die ein vielseitiges Wohnumfeld in einem gepflegten Gebäude schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61024-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Herzlich willkommen in Batenbrock
Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.
Bottrop-Batenbrock, Zollverein
Fahrminuten erreichbar - Bottroper Zentrum 1,5 km nah - Haltestelle der Buslinie 260 fußläufig erreichbar - das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Wandern ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Wohnzimmer



Küche mit Balkon



Kinderzimmer



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Komponist	202 m
Kindergarten Röttgersbank	224 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	385 m
Kindertagespflege Blumen Bottrop	508 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	511 m

... und 18 weitere

Auto und Verkehr

TH Parts&More	252 m
Auto Lepori GbR	419 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	480 m
Tüv Gutachteb Reparatur	483 m
Bottrop Ostring	554 m

... und 18 weitere

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	276 m
Bäcker Semih	366 m
Trinkhalle Selm	366 m
Bäckerei Nisa	536 m
Netto Marken-Discount	629 m

... und 19 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Einfach Burger	305 m
TS. Kosmetik Kosmetik & Fußpflege	314 m
Pizzeria DaVinci	319 m
Saloniki Grill	403 m
Schöner Weg	406 m

... und 67 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Michael Baumann	502 m
Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	506 m
Engel-Apotheke	560 m
Zahnarzt am Ostring Cem Isik - Bottrop	595 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	595 m

... und 44 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	682 m
Aral	886 m
ING-DiBa - ATM	891 m
Deutsche Post Filiale 428	912 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	937 m

... und 2 weitere