

Barrierearmes Wohnen für mehr Selbstständigkeit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dickebank 8
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	639,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmieta	871,00 €
Kautia	1.917 €

Expose-Nr.	61024-31-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop erwartet Sie eine 3,5-Zimmer Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 63,18 m².

Die Wohnung befindet in einem 1962 erbauten Mehrfamilienhauses und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal für alle, die ein vielseitiges Wohnumfeld in einem gepflegten Gebäude schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61024-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

LAGE

Herzlich willkommen in Batenbrock
Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.

Bottrop-Batenbrock, Zollverein
Fahrminuten erreichbar - Bottroper Zentrum 1,5 km nah - Haltestelle der Buslinie 260 fußläufig erreichbar - das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Wandern ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

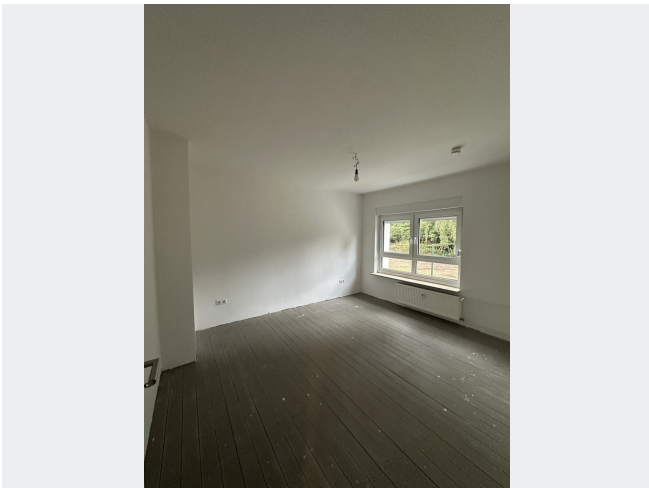
BILDER



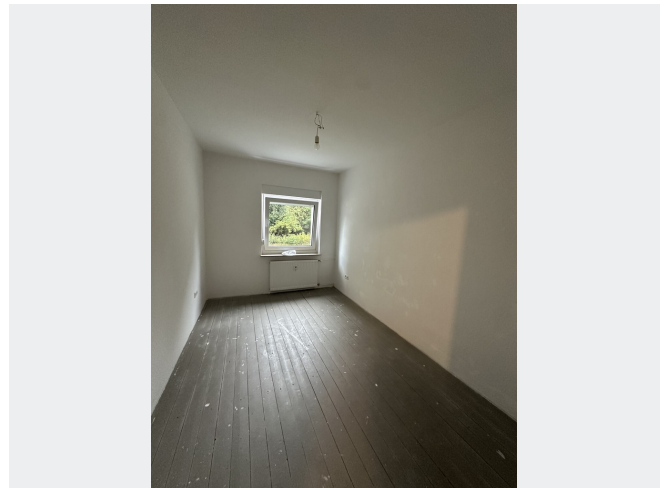
Außenansicht



Badezimmer



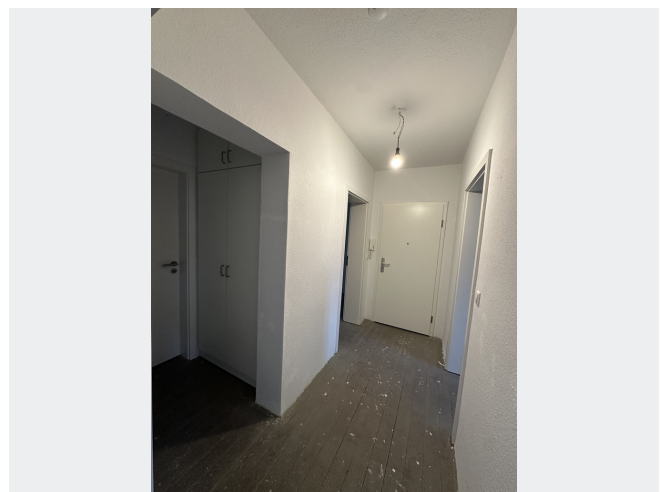
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Komponist	186 m
Kindergarten Röttgersbank	209 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	368 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	514 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	514 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	668 m
Aral	902 m
ING-DiBa - ATM	908 m
Deutsche Post Filiale 428	928 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	952 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	259 m
Bäcker Semih	355 m
Trinkhalle Selm	355 m
Bäckerei Nisa	540 m
Netto Marken-Discount	644 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

TH Parts&More	269 m
Auto Lepori GbR	415 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	491 m
Tüv Gutachteb Reparatur	495 m
Bottrop Ostring	544 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Einfach Burger	288 m
Pizzeria DaVinci	302 m
TS. Kosmetik Kosmetik & Fußpflege	328 m
Saloniki Grill	412 m
Schöner Weg	419 m
... und 62 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Michael Baumann	511 m
Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian	
Jandewerth	515 m
Engel-Apotheke	558 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	585 m
Zahnarzt am Ostring Cem Isik - Bottrop	586 m
... und 39 weitere	