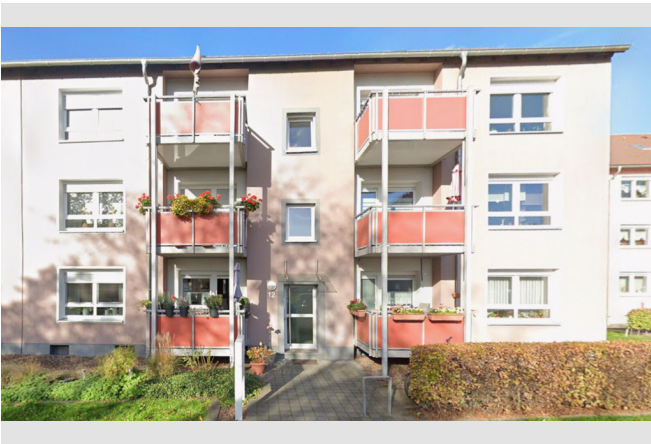


Bewegungsfreiheit in Ihrer bodengleichen Dusche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dickebank 12

46238 Bottrop

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 649,00 €

+ Nebenkosten 146,00 €

inkl. Heizkosten 89,00 €

Gesamtmiete 884,00 €

Kaution 1.947 €

Expose-Nr. 61024-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit 62,95 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1962. Ideal für Familien bietet die Wohnung eine angenehme Atmosphäre und ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Nutzen Sie die Chance auf ein neues Zuhause in Bottrop!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61024-56-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Herzlich willkommen in Batenbrock

Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.

Bottrop-Batenbrock, Zollverein

Fahrminuten erreichbar - Bottroper Zentrum 1,5 km nah - Haltestelle der Buslinie 260 fußläufig erreichbar - das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Wandern ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

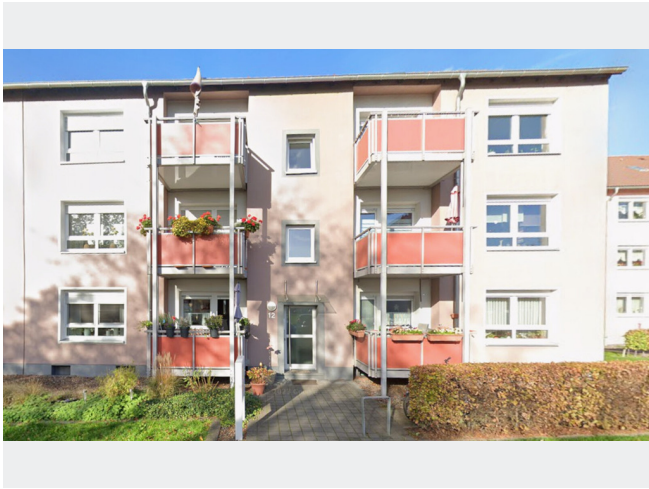
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



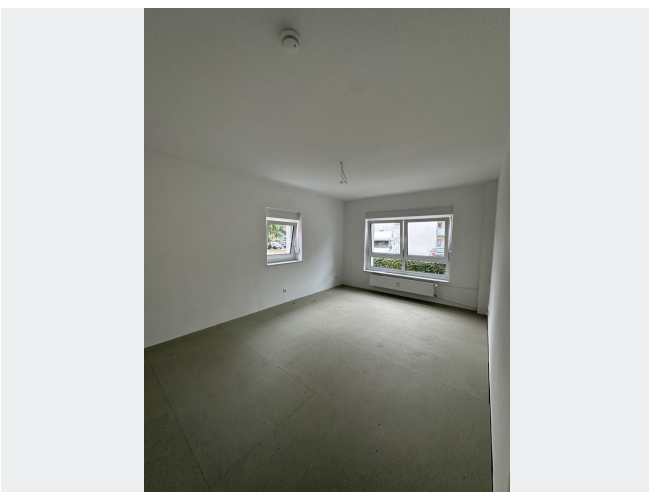
Badezimmer



Küche mit Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Komponist	102 m
Kindergarten Röttgersbank	143 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	283 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	528 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	528 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	591 m
Aral	990 m
ING-DiBa - ATM	995 m

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	170 m
Bäcker Semih	296 m
Trinkhalle Selm	296 m
Bäckerei Nisa	581 m
Bäckerei Brinker GmbH	667 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	214 m
TS. Kosmetik Kosmetik & Fußpflege	397 m
Saloniki Grill	458 m
Schöner Weg	495 m
Volkspark Batenbrock	552 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

TH Parts&More	353 m
Auto Lepori GbR	415 m
Bottrop Ostring	488 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	550 m
Tüv Gutachteb Reparatur	554 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Karim Gaber	521 m
Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	522 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	532 m
Zahnarzt am Ostring Cem Isik - Bottrop	533 m
Barbara-Apotheke	543 m
... und 26 weitere	