

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Möddericher Straße 21A

46238 Bottrop

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 670,00 €

+ Nebenkosten 158,00 €

inkl. Heizkosten 84,00 €

Gesamtmiete 912,00 €

Kaution 2.010 €

Expose-Nr. 61024-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3,5-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 64,40 m² in einem 1981 erbautem Mehrfamilienhaus. Die Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal für alle, die ein vielseitiges Wohnumfeld in einem gepflegten Gebäude schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61024-70-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Herzlich willkommen in Batenbrock
Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.

Bottrop-Batenbrock, Zollverein
Fahrminuten erreichbar - Bottroper Zentrum 1,5 km nah - Haltestelle der Buslinie 260 fußläufig erreichbar - das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Wandern ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

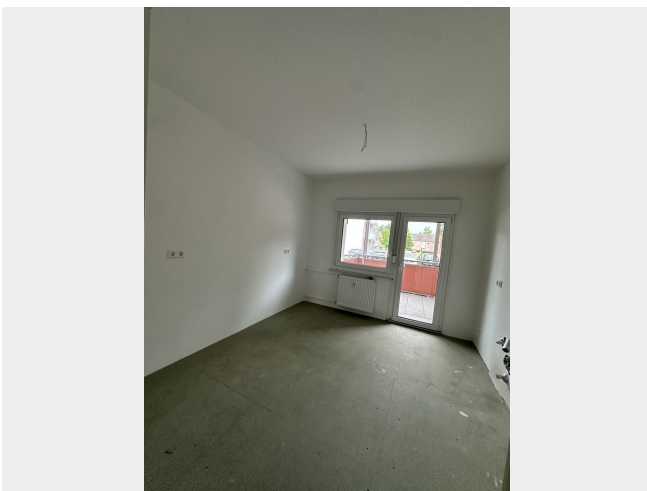
BILDER



Außenansicht



Badezimmer beispielhaft



Küche mit Balkon beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Kinderzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Röttgersbank	215 m
Komponist	291 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	401 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	521 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	521 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	778 m
Aral	907 m
ING-DiBa - ATM	910 m
Deutsche Post Filiale 428	984 m

Auto und Verkehr

Auto Lepori GbR	272 m
TH Parts&More	328 m
K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop	587 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	602 m
Tüv Gutachteb Reparatur	606 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schöner Weg	325 m
Pizzeria DaVinci	366 m
EgeGrill	381 m
Safa Döner und Pizzeria	382 m
Braungold Hähnchen Cafe	394 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	333 m
Bäckerei Nisa	388 m
Trinkhalle Selm	491 m
Bäcker Semih	491 m
Bäckerei Brinker GmbH	544 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian	
Jandewerth	379 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	382 m
Engel-Apotheke	408 m
Dr. med. Manfred Thols	484 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	690 m
... und 21 weitere	