VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Dein Neues Zuhause? Das passt



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Möddericher Straße 23
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	651,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	886,00 €
Kaution	1.953 €
Expose-Nr.	61024-76-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop erwartet Sie eine 3,5-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 64,40 m².
Die Wohnung befindet sich auf der rechten Seite der Etage eines 1962 erbauten Mehrfamilienhauses und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.
Ideal für alle, die ein vielseitiges Wohnumfeld in einem gepflegten Gebäude schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61024-76-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Die Wohnung liegt im ruhigen Stadtteil Bottrop-Batenbrock. Die Innenstadt von Bottrop befindet sich nur ca. 1km Luftlinie entfernt.
Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und vieles mehr sind fußläufig erreichbar.
Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in direkter Nähe zur Wohnung.
Auch Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar. Grundsätzlich ist die Wohnung sehr gut an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

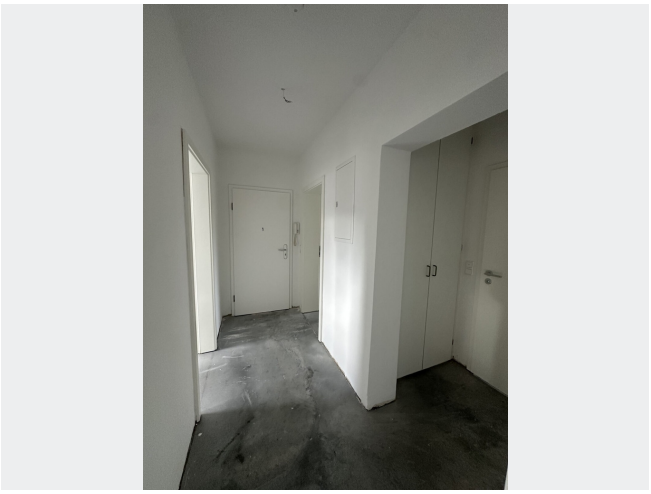


Kinderzimmer



Küche mit Balkon

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Röttgersbank	208 m
Komponist	294 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	394 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	517 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	535 m

... und 16 weitere

Auto und Verkehr

Auto Lepori GbR	254 m
TH Parts&More	347 m
K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop	600 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	618 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	621 m

... und 13 weitere

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	332 m
Bäckerei Nisa	380 m
Bäckerei Brinker GmbH	525 m
Rewe	536 m
Netto Marken-Discount	572 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	363 m
EgeGrill	366 m
Safa Döner und Pizzeria	373 m
Paulchens Grillstube / Bottrop	390 m
Pizzeria Tony Bottrop	410 m

... und 28 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Sarteep Ezzat Qader - Facharzt für Innere Medizin & Kardiologie	367 m
Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	377 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	381 m
Engel-Apotheke	391 m
Dr. med. Manfred Thols	466 m

... und 23 weitere

Sonstiges

UPS Access Point	668 m
Deutsche Post Filiale 529	779 m
Aral	923 m
ING-DiBa - ATM	926 m