

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Ebel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hafenstraße 85
46242 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	589,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmieta	838,00 €
Kauton	1.767 €

Expose-Nr.	61025-16-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines sehr gepflegten 4-Familienhauses und ist mit einem Balkon ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61025-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung BHKW / KWK, Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

LAGE

Wohnen im schönen Stadtteil Bottrop Ebel

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

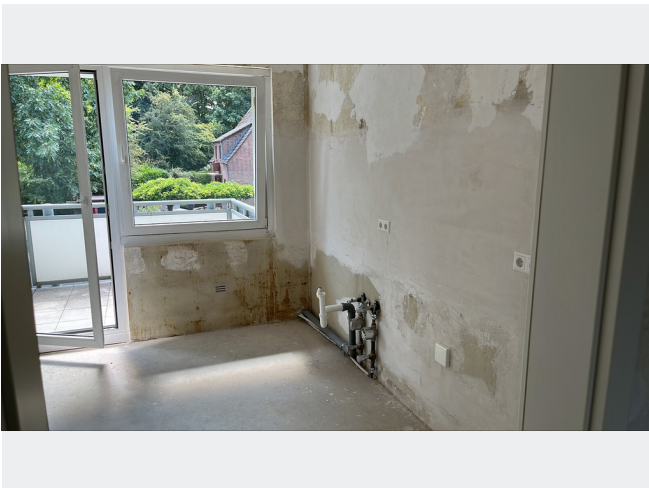
BILDER



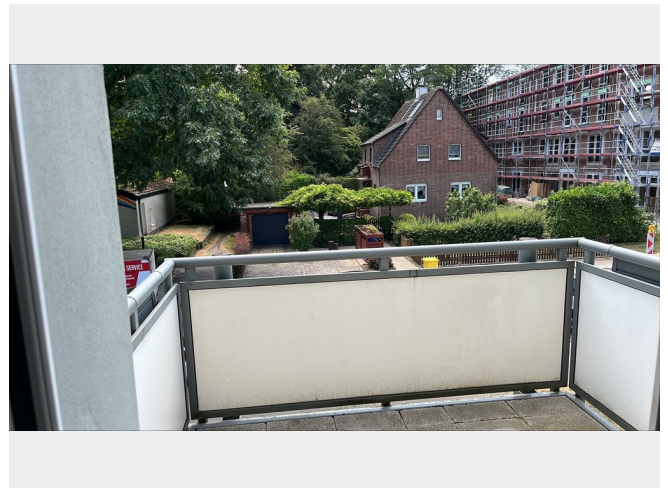
Vorderansicht



Hauseingang



Küche mit Zugang zum Balkon



Hafenstr. 85



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Radservicestation Emscher Weg	467 m
tankpool24	689 m
Schrottplatz Bottrop	691 m
Cargo24 Autoglas GmbH	714 m
Nutzfahrzeuge Wörth Rhein-Ruhr GmbH	719 m
... und 16 weitere	

Bildung

Schillerschule Teilstandort Ebel	507 m
Schillerschule Teilstandort Ebel	507 m
Studio Z89	631 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schlemmer Box	719 m
Balcone Bottrop	761 m
Balcone Bottrop	761 m
Econova Bistro By Sevil	783 m
Café & Bistro Zur Halbinsel	783 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Netto City	775 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	870 m
Bäckerei BorBäcker Siebers – Hauptniederlassung	914 m