

## Hier können Sie alt werden.



### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Anja Schroers**  
Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27107

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)



### IHR OBJEKT

Devensstraße 71  
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	513,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	777,00 €
Kaution	1.539 €
Expose-Nr.	61026-20-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines in 2018 wärmegedämmten 6-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61026-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung wurde modernisiert. Neben einem neuen Badezimmer mit bodengleicher Dusche, wurden die Türen, die Heizkörper und die Elektrik erneuert. Die Decken wurden tapziert und gestrichen. Die Wände sind tapetenfrei. Einen Bodenbelag muss der Mieter selbst einbringen.

Für die Waschmaschine ist im Waschkeller ein Stellplatz vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

## LAGE

Der Bottroper Hauptbahnhof mit seinen tollen Einkaufsmöglichkeiten im Südring-Center ist fußgängig zu erreichen. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

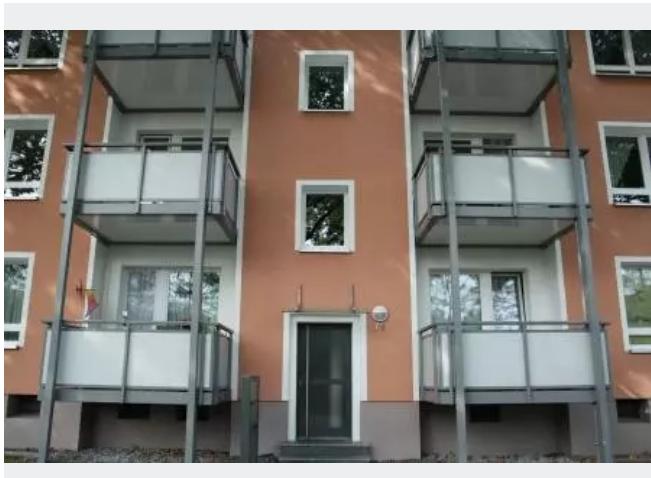
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

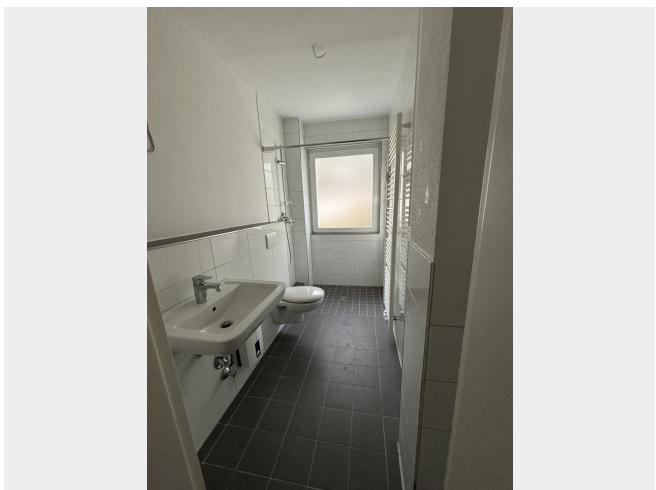
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

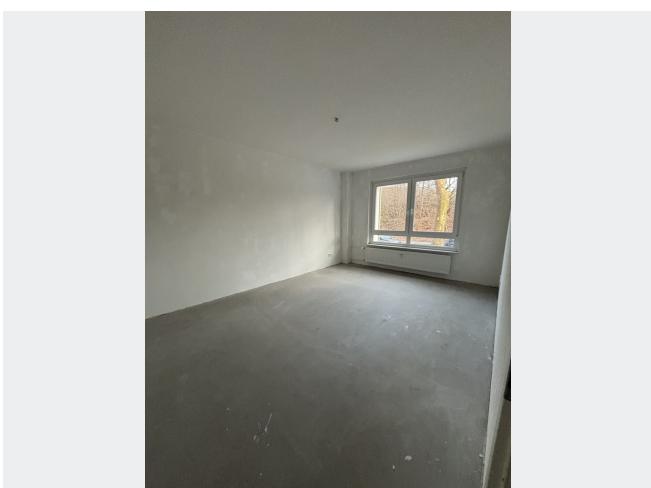
## BILDER



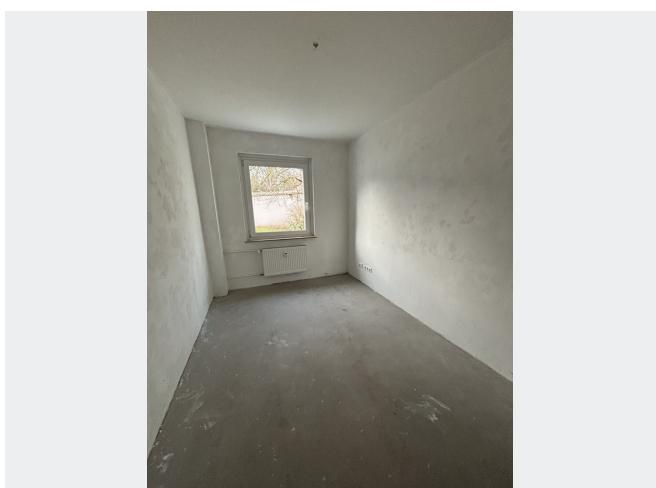
Hausansicht



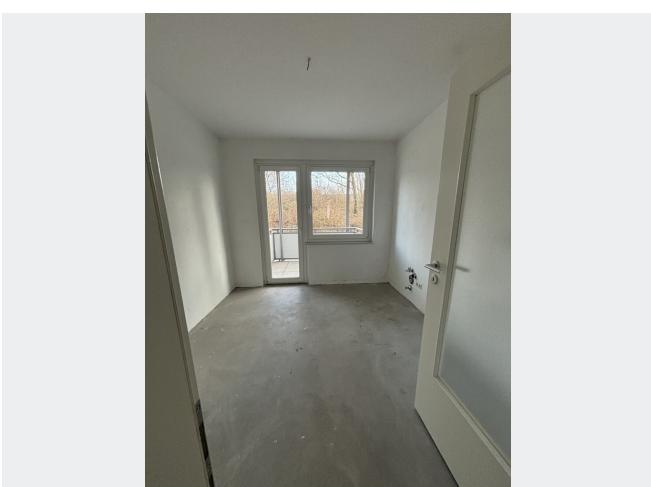
Devensstr 71



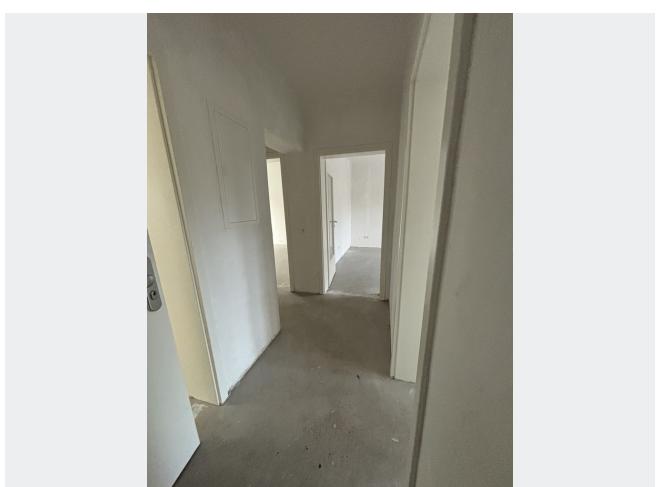
Devensstr 71



Devensstr 71

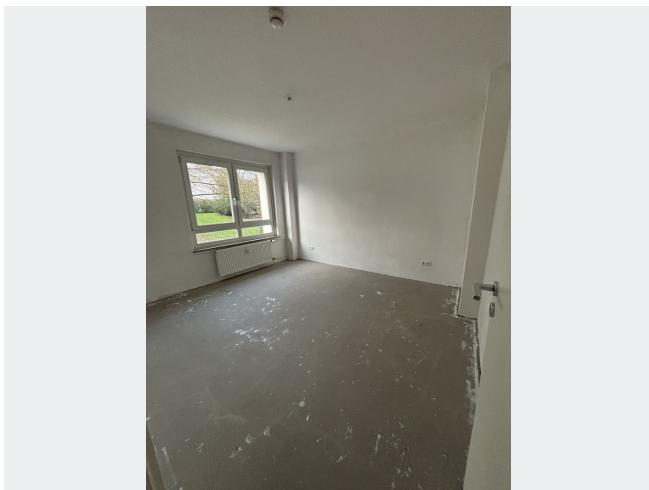


Devensstr 71



Devensstr 71

## BILDER



Devensstr 71



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergarten und Kinderheime	111 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	136 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	639 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	755 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	755 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

Shell	810 m
Deutsche Post Filiale 591	905 m
Nickel Shop - LOTTO-POSTSHOP	926 m
Deutsche Post Filiale 455	966 m

### Einkaufen

ORIENT BROT	223 m
Bäckerei Nisa	446 m
Netto Marken-Discount	539 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	642 m
Bäckerei Brinker GmbH	703 m
... und 10 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	241 m
La Casetta	241 m
Safa Döner und Pizzeria	462 m
Treffpunkt	507 m
Pizzeria Tony Bottrop	544 m
... und 29 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	453 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	463 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	468 m
Engel-Apotheke	596 m
Dr. med. Manfred Thols	608 m
... und 23 weitere	

### Auto und Verkehr

ASUA Autoaufbereitung & Pflege	559 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	559 m
FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen - Pulverbeschichten - Leasingrücklä	565 m
Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	588 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	600 m
... und 40 weitere	