

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Devensstraße 73
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	515,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	748,00 €
Kaution	1.545 €
Expose-Nr.	61026-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ab sofort bieten wir Ihnen eine umfangreich modernisierte Wohnung in einem 6-Familienhaus an. Die Wohnung verfügt über ein innenliegendes neues Duschbad sowie einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61026-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Bottroper Hauptbahnhof mit seinen tollen Einkaufsmöglichkeiten im Südring-Center ist fußgängerfreundlich zu erreichen. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

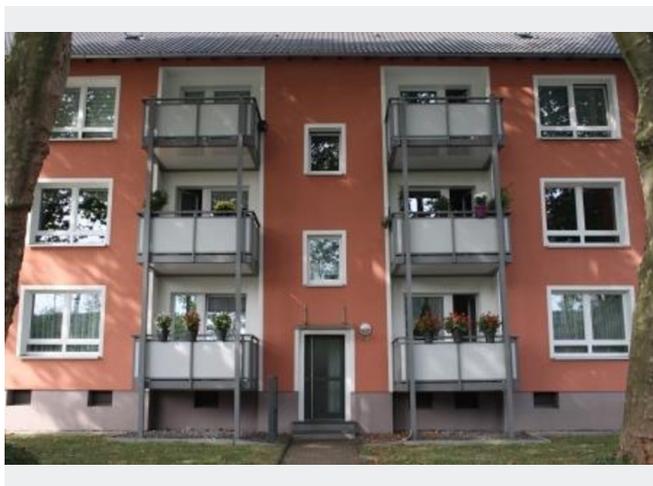
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

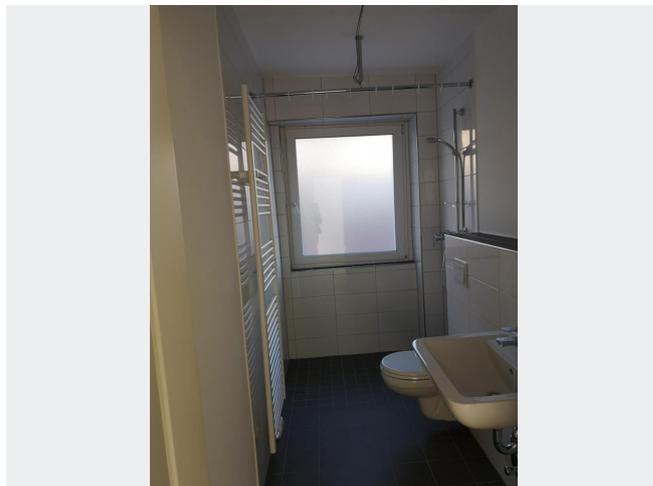
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

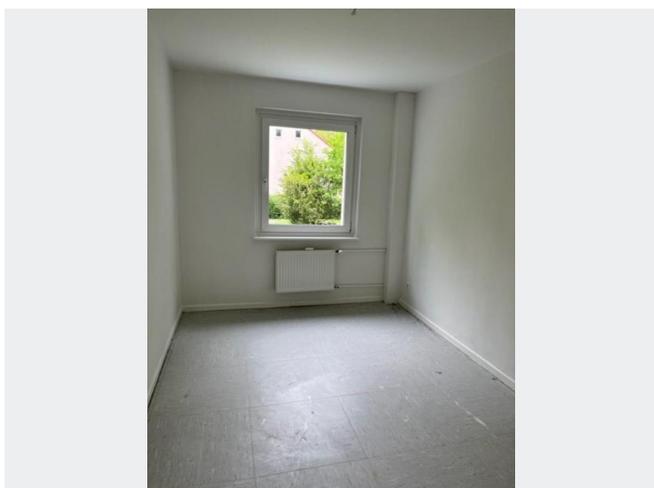
BILDER



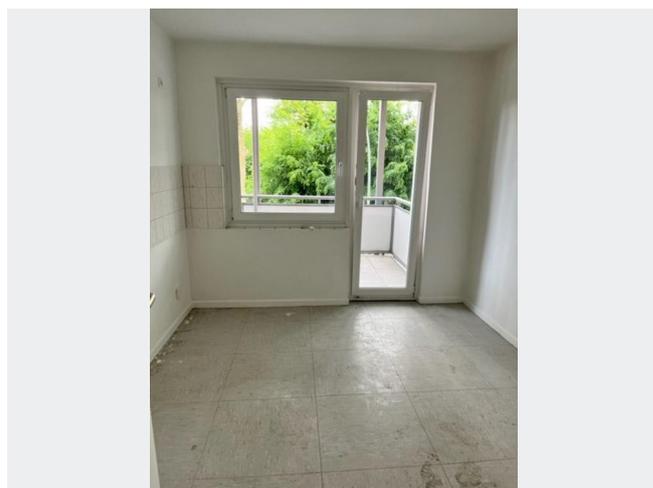
Außenansicht



Badezimmer beispielhaft



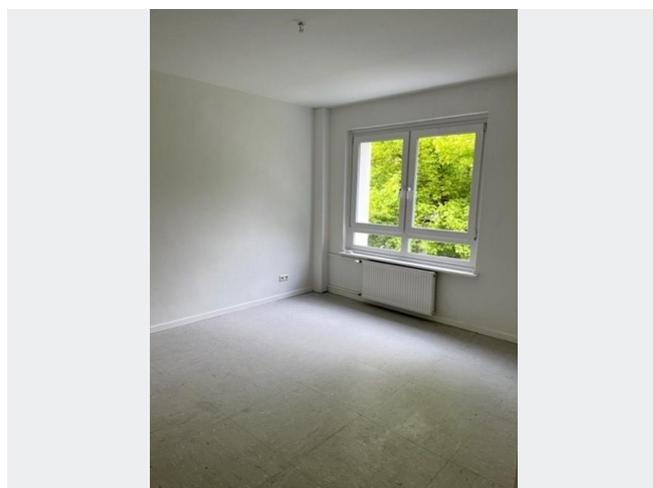
Kinderzimmer beispielhaft



Küche beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	113 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	138 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	623 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	756 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	756 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Shell	826 m
Deutsche Post Filiale 591	922 m
Deutsche Post Filiale 455	978 m

Einkaufen

ORIENT BROT	235 m
Bäckerei Nisa	434 m
Netto Marken-Discount	541 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	647 m
Bäckerei Brinker GmbH	687 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	253 m
La Casetta	253 m
Safa Döner und Pizzeria	449 m
Treffpunkt	503 m
Ege-Grill	538 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	445 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	456 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	476 m
Engel-Apotheke	581 m
Dr. med. Manfred Thols	592 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

ASUA Autoaufbereitung & Pflege	575 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	575 m
Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	591 m
Jet Transport Autovermietung/Arac Kiralama	593 m
M.El Ibrahim Autoteile	596 m
... und 38 weitere	