

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Devensstraße 75
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025

Kaltmiete	427,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	681,00 €
Kaution	1.281 €

Expose-Nr. 61026-33-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten, wärmedämmten 6-Familienhauses. Die Wohnung ist mit einem hellen Wannenbad ausgestattet. Die Türen und Heizkörper wurden vor 5 Jahren erneuert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61026-33-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Bottroper Hauptbahnhof mit seinen tollen Einkaufsmöglichkeiten im Südring-Center ist fußgänglich zu erreichen. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

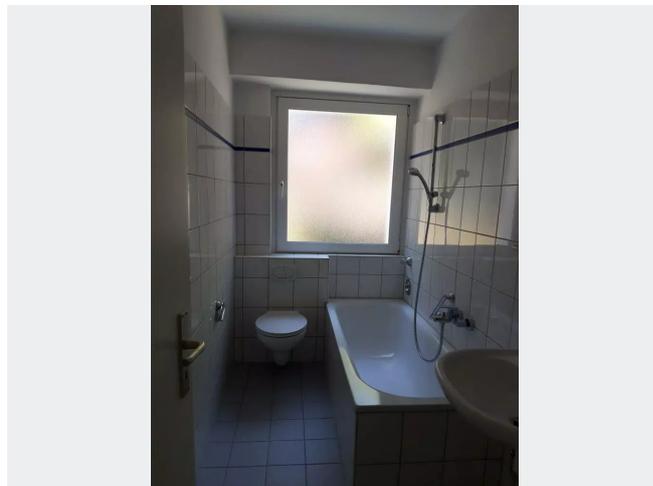
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



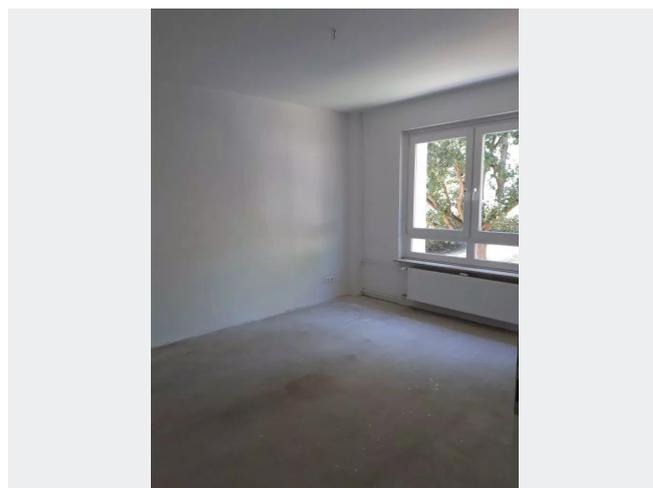
Devensstr. 73-75



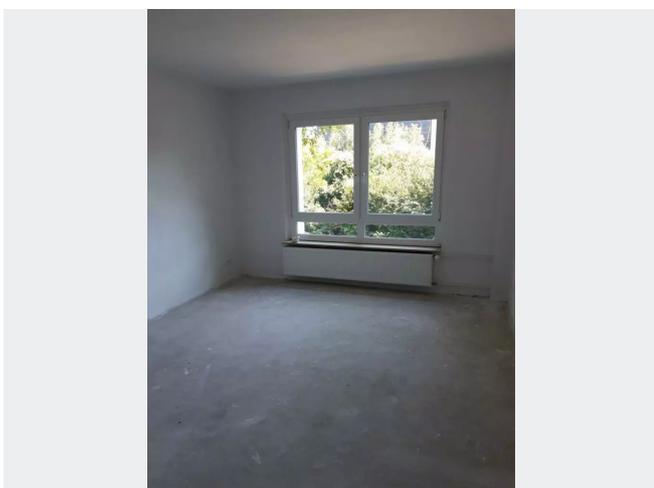
Badezimmer



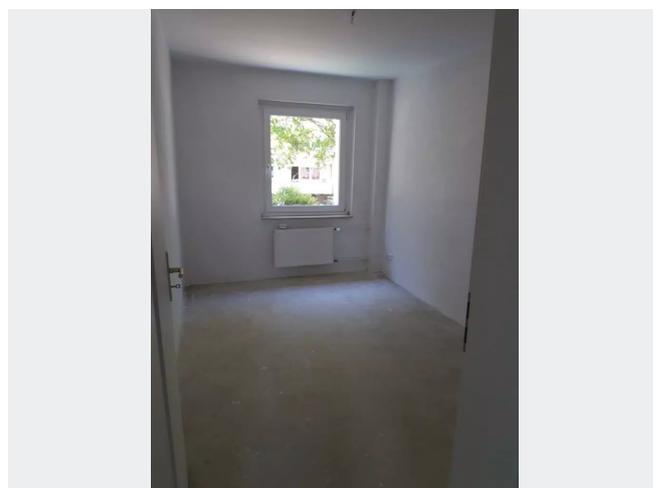
Küche



Wohnzimmer

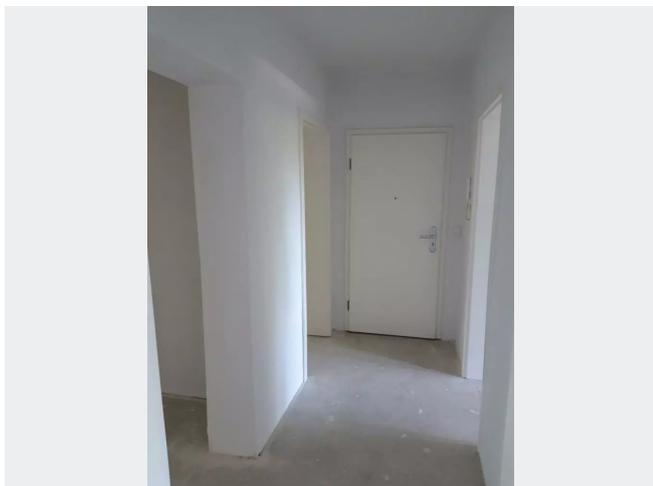


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	125 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	149 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	595 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	760 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	760 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Shell	855 m
Deutsche Post Filiale 591	950 m
Deutsche Post Filiale 455	1000 m

Einkaufen

ORIENT BROT	254 m
Bäckerei Nisa	416 m
Netto Marken-Discount	548 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	659 m
Bäckerei Brinker GmbH	659 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	277 m
La Casetta	277 m
Safa Döner und Pizzeria	430 m
Treffpunkt	501 m
Ege-Grill	514 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	435 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	447 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	492 m
Engel-Apotheke	556 m
Dr. med. Manfred Thols	565 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Jet Transport Autovermietung/Arac Kiralama	572 m
KÖNIG KFZ WERKSTATT	577 m
Autofix Bottrop	577 m
M.El Ibrahim Autoteile	578 m
VDM Kfzservice	580 m
... und 40 weitere	