

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Devensstraße 75
46238 Bottrop

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 63 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 519,00 € |
| + Nebenkosten | 181,00 € |
| inkl. Heizkosten | 96,00 € |
| Gesamtmiete | 796,00 € |
| Kaution | 1.557 € |
| Expose-Nr. | 61026-36-M |

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines wärmegedämmten 6-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61026-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung wurde aufwendig modernisiert. Neben einem neuen Badezimmer mit Dusche, hat die Wohnung neue Türen erhalten. Die Elektrik wurde überarbeitet. Der Balkon lädt an warmen Tagen zum Verweilen ein.

Die Wohnung ist tapetenfrei und ohne Oberboden. Auf Wunsch kann der Oberboden vom Vermieter übernommen werden.

Für die Waschmaschine ist im Waschkeller ein Stellplatz vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

LAGE

Der Bottroper Hauptbahnhof mit seinen tollen Einkaufsmöglichkeiten im Südring-Center ist fußgängig zu erreichen. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

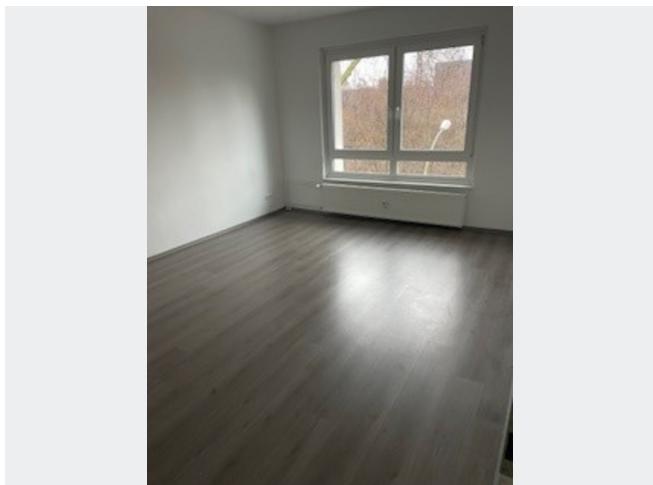
BILDER



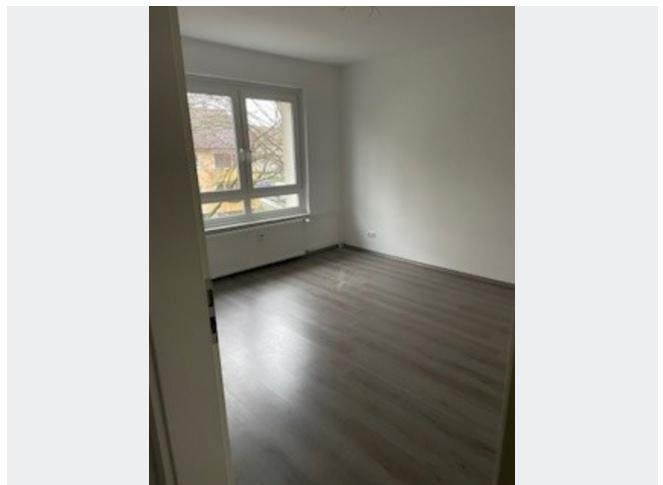
Außenansicht



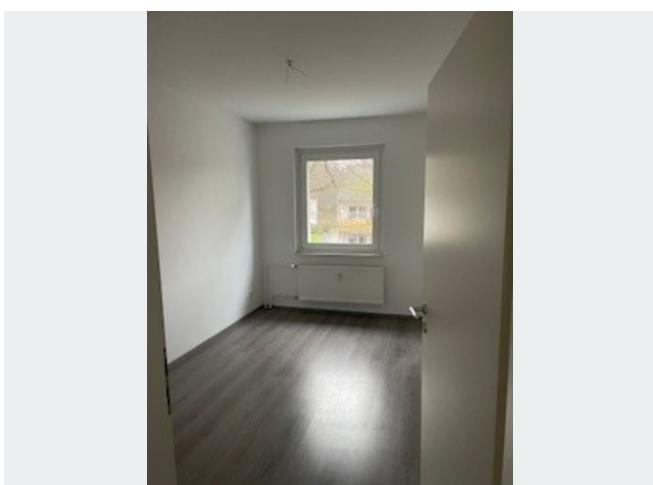
Badezimmer



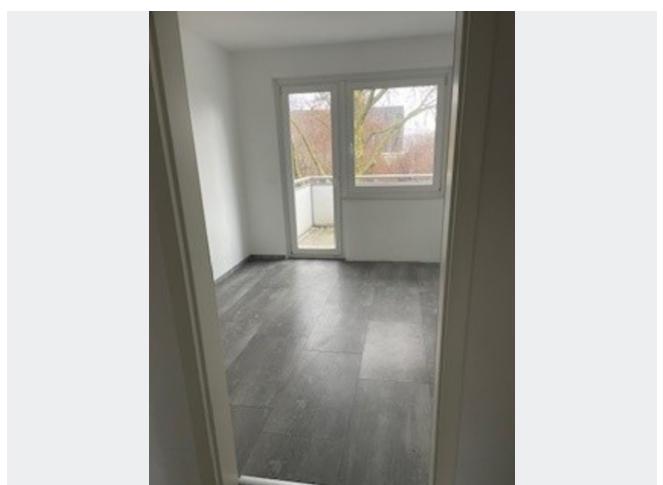
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|---|-------|
| Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergarten und Kinderheime | 124 m |
| KiTa Zweckverband im Bistum Essen | 595 m |
| AWO-Familienzentrum Kleine Welt | 595 m |
| Albert-Schweitzer-Grundschule | 760 m |
| Albert-Schweitzer-Grundschule | 760 m |
| ... und 7 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---------------------------------|-------|
| Sparkasse Bottrop - Geldautomat | 834 m |
| Shell | 855 m |
| Deutsche Post Filiale 591 | 964 m |

Einkaufen

| | |
|-----------------------|-------|
| | 232 m |
| ORIENT BROT | 254 m |
| Bäckerei Nisa | 422 m |
| Netto Marken-Discount | 548 m |
| Rewe | 658 m |
| ... und 11 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---------------------------------|-------|
| La Casetta | 244 m |
| La Casetta | 244 m |
| Safa Döner und Pizzeria | 430 m |
| DRK-Quartiersbüro Rottmansmühle | 440 m |
| Paulchens Grillstube / Bottrop | 462 m |
| ... und 29 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth | 435 m |
| Betriebsärztlicher Dienst GmbH | 447 m |
| Herr Dr. med. Michael Baumann | 447 m |
| Herr Dr. med. Ulrich Kannapinn | 447 m |
| Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V. | 493 m |
| ... und 26 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Reifen Sharawi - Bottrop | 506 m |
| Autoschlüssel Rhein Ruhr , Schlüsseldienst | 547 m |
| M.El Ibrahim Autoteile | 578 m |
| Car Repair Fares | 580 m |
| Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt | 601 m |
| ... und 23 weitere | |