

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Devensstraße 75
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	519,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmieta	796,00 €
Kautia	1.557 €

Expose-Nr.	61026-36-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines wärme gedämmten 6-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61026-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde aufwendig modernisiert. Neben einem neuen Badezimmer mit Dusche, hat die Wohnung neue Türen erhalten. Die Elektrik wurde überarbeitet. Der Balkon lädt an warmen Tagen zum Verweilen ein.

Die Wohnung ist tapetenfrei und ohne Oberboden. Auf Wunsch kann der Oberboden vom Vermieter übernommen werden.

Für die Waschmaschine ist im Waschkeller ein Stellplatz vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

LAGE

Der Bottroper Hauptbahnhof mit seinen tollen Einkaufsmöglichkeiten im Südring-Center ist fußgängerfreundlich zu erreichen. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

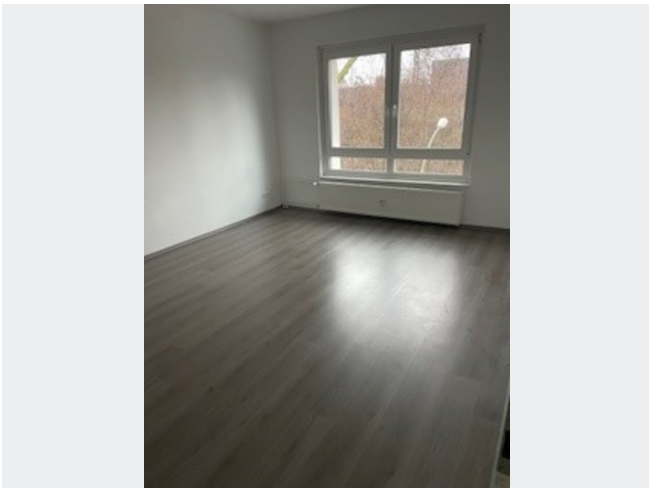
BILDER



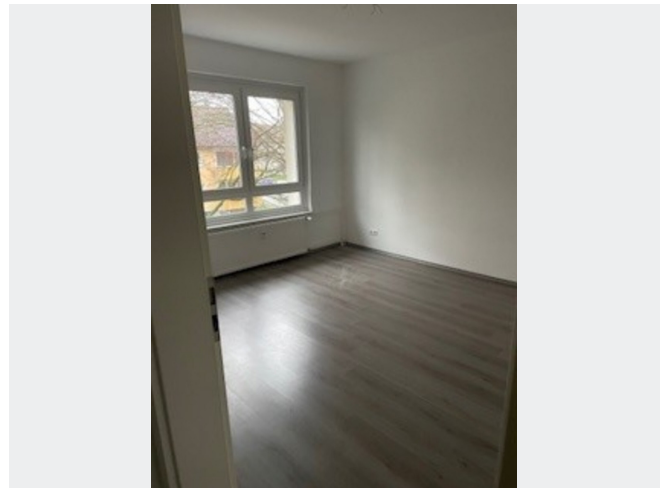
Außenansicht



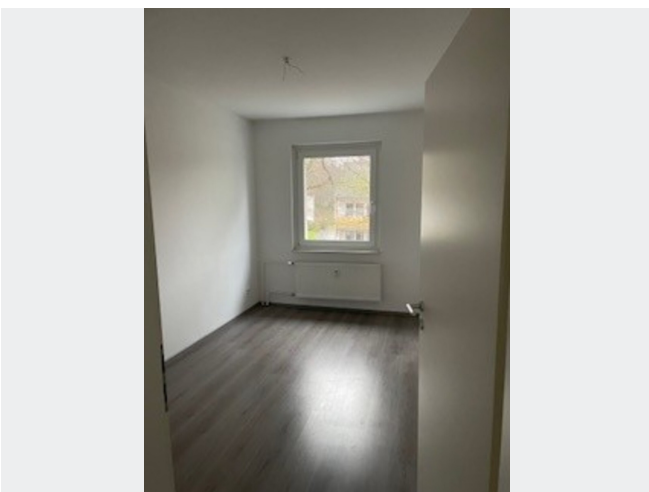
Badezimmer



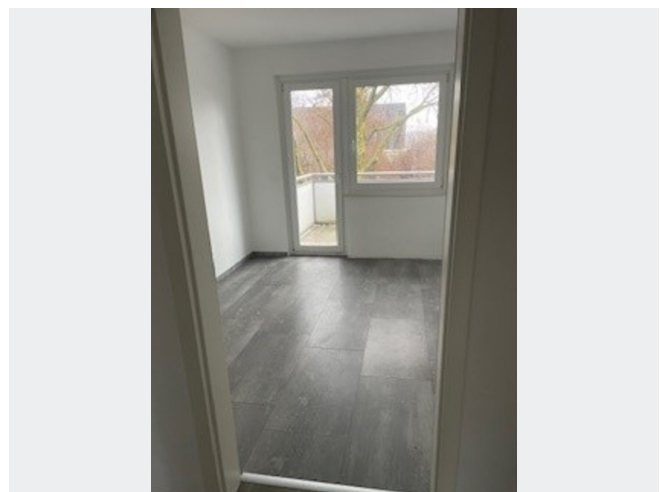
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	124 m
KiTa Zweckverband im Bistum Essen	595 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	595 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	760 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	760 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bottrop - Geldautomat	834 m
Shell	855 m
Deutsche Post Filiale 591	964 m

Einkaufen

	232 m
ORIENT BROT	254 m
Bäckerei Nisa	422 m
Netto Marken-Discount	548 m
Rewe	658 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	244 m
La Casetta	244 m
Safa Döner und Pizzeria	430 m
DRK-Quartiersbüro Rottmansmühle	440 m
Paulchens Grillstube / Bottrop	462 m
... und 29 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	435 m
Betriebsärztlicher Dienst GmbH	447 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	447 m
Herr Dr. med. Ulrich Kannapinn	447 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	493 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Sharawi - Bottrop	506 m
Autoschlüssel Rhein Ruhr , Schlüsseldienst	547 m
M.El Ibrahim Autoteile	578 m
Car Repair Fares	580 m
Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	601 m
... und 23 weitere	