

Charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung in Bottrop – frisch renoviert und bezugsbereit!



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
 46238 Bottrop
 Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Devensstraße 77
 46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	557,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiете	805,00 €
Kautіon	1.671 €
Expose-Nr.	61026-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit 63,24 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1959. Die Wohnung besticht durch ein neu gestaltetes, modernes Ambiente und bietet ein Badezimmer mit Dusche. Ein idealer Ort für alle, die eine frisch renovierte Wohnung in Bottrop suchen!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61026-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Gegend, die durch eine gute Infrastruktur besticht. In der näheren Umgebung liegen die Albrecht-Dürer-Schule sowie die Josefschule, was kurze Wege für Familien mit Kindern ermöglicht. Für Freizeit und Erholung stehen mehrere Spielplätze, darunter der Abenteuer- und Aktivspielplatz an der Devensstraße sowie der Spielplatz am Corinthweg, zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar: So sind die Supermärkte Edeka Zurheide, Netto Marken-Discount und das Einkaufszentrum Triebe mit Rewe innerhalb von etwa 15 Minuten zu erreichen. Medizinische Versorgung ist durch die nahegelegene Gemeinschaftspraxis Prosper gewährleistet. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut angebunden, mit rund 15 Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, beispielsweise an der Möddericher Straße. Zudem sind zwei Bahnhöfe, darunter der Hauptbahnhof Bottrop, im weiteren Umfeld vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- modernes Tageslichtbad mit Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

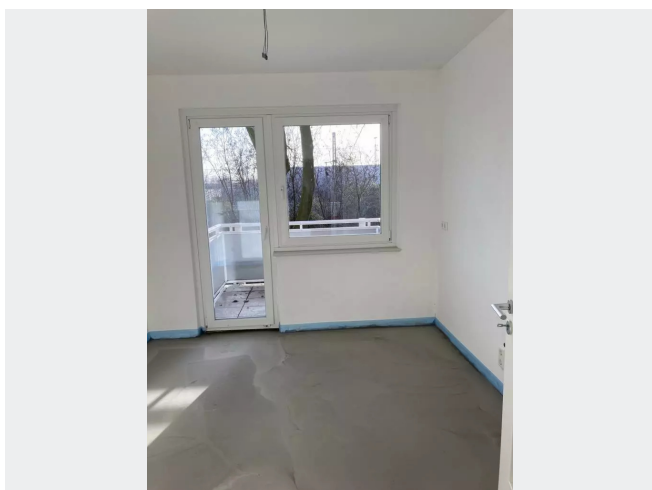
BILDER



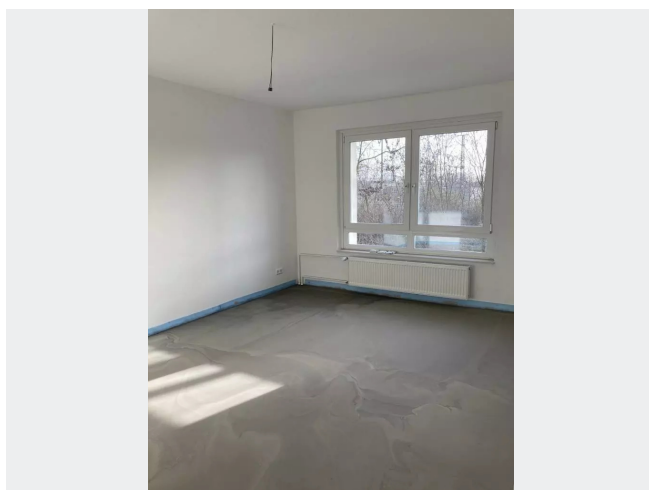
Außenansicht



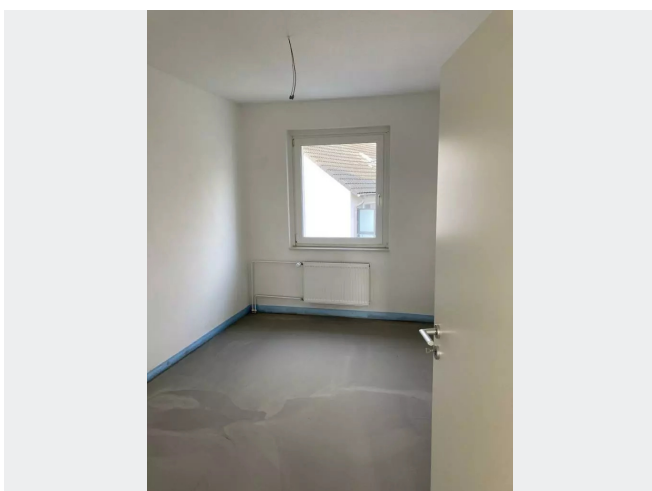
Badezimmer beispielhaft



Küche beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Kinderzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	133 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	156 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	579 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	761 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	761 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Shell	872 m
Deutsche Post Filiale 591	967 m
Nickel Shop - LOTTO-POSTSHOP	989 m

Einkaufen

ORIENT BROT	267 m
Bäckerei Nisa	405 m
Netto Marken-Discount	551 m
Bäckerei Brinker GmbH	643 m
Rewe	656 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta - Bottrop	290 m
La Casetta - Bottrop	290 m
Safa Döner und Pizzeria	418 m
Braungold Hähnchen Cafe	459 m
Treffpunkt	499 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	428 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	442 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	501 m
Engel-Apotheke	541 m
Dr. med. Manfred Thols	549 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Krankenfahrten Bräuer GmbH	488 m
KFZ Zündschloss Service	532 m
Jet Transport Autovermietung/Arac Kiralama	561 m
Autofix Bottrop	566 m
KÖNIG KFZ WERKSTATT	566 m
... und 44 weitere	