

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Devensstraße 67
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	560,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	795,00 €
Kaution	1.680 €
Expose-Nr.	61026-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1959 erwartet Sie diese barrierearme 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 62,7 m² Wohnfläche. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des 6-Familienhauses und besticht durch einen praktischen Grundriss. Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche und einem Badfenster ausgestattet. Die Küche wird ohne Einrichtung vermietet und bietet somit Raum für Ihre persönliche Gestaltung. Geheizt wird die Wohnung komfortabel über Fernwärme.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61026-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einem familienfreundlichen Viertel, das durch seine hervorragende Infrastruktur besticht. Bildungseinrichtungen wie die Albrecht-Dürer-Schule und die Josefschule sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag für Familien erleichtert. Für Freizeit und Erholung bieten sich mehrere Spielplätze in der Nähe an, darunter der Abenteuer- und Aktivspielplatz an der Devensstraße sowie der Spielplatz am Corinthweg. Einkaufsmöglichkeiten sind durch einen Netto Marken-Discount direkt in der Nachbarschaft gegeben. Medizinische Versorgung ist durch die Gemeinschaftspraxis Prosper im direkten Umfeld gesichert. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Insgesamt 14 Bushaltestellen, beispielsweise an der Brinkstraße, sind schnell erreichbar. Zudem sind zwei Bahnhöfe, unter anderem der Hauptbahnhof Bottrop, in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, was eine bequeme Mobilität gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- modernes Duschbad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

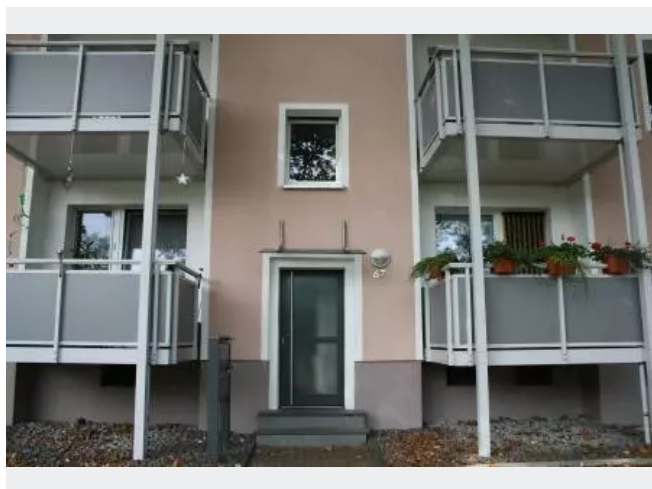
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

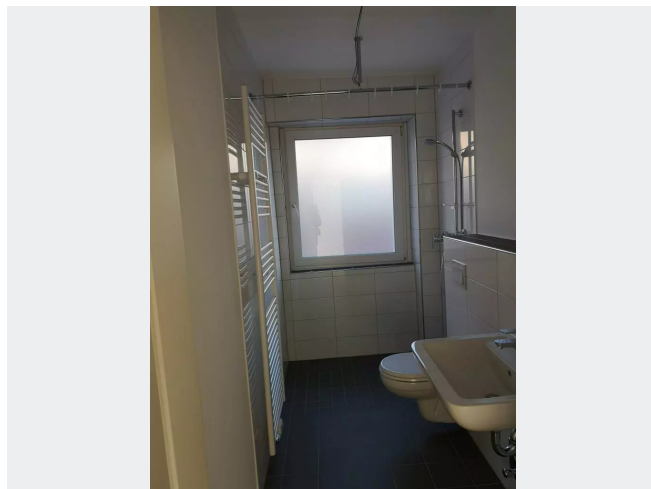
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

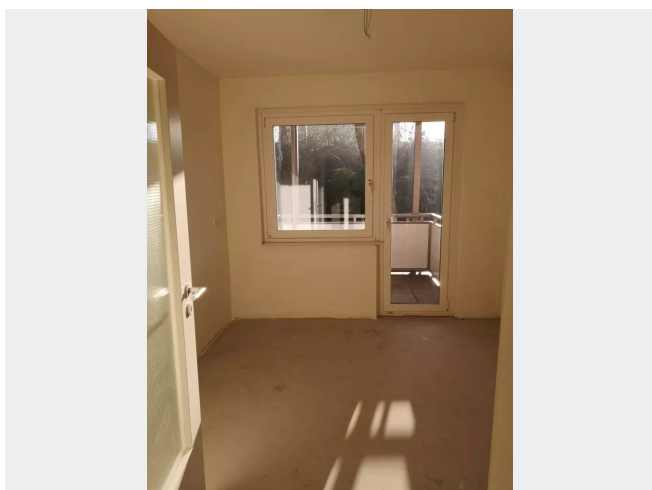
BILDER



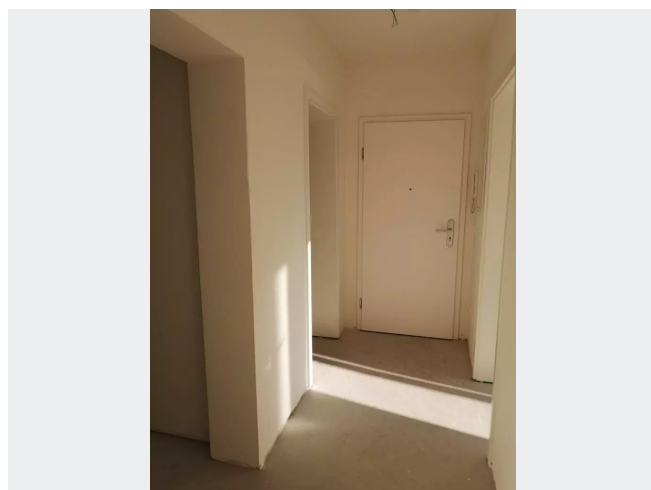
Eingangsbereich Devensstr. 67



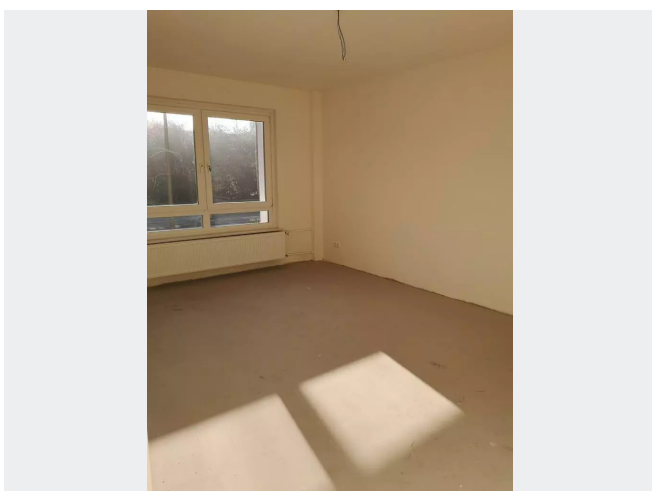
Badezimmer beispielhaft



Küche beispielhaft



Diele beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	117 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	141 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	683 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	755 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	755 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Shell	765 m
Deutsche Post Filiale 591	860 m
Nickel Shop - LOTTO-POSTSHOP	882 m
Deutsche Post Filiale 455	936 m
ING-DiBa - ATM	989 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

ORIENT BROT	197 m
Bäckerei Nisa	479 m
Netto Marken-Discount	536 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	630 m
Bäckerei Brinker GmbH	748 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	211 m
La Casetta	211 m
Braungold Hähnchen Cafe	492 m
Safa Döner und Pizzeria	497 m
Treffpunkt	519 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	450 m
Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	476 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	483 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	630 m
Engel-Apotheke	637 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Krankenfahrten Bräuer GmbH	460 m
Mohammad seifeddin	499 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	515 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	515 m
FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen - Pulverbeschichten - Leasingrücklä	522 m
... und 42 weitere	