

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zollverein 11
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	641,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	858,00 €
Kaution	1.923 €

Expose-Nr. 61027-47-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese gemütliche Etagenwohnung in Bottrop bietet auf 64,03 m² genügend Platz für die ganze Familie. Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1962 und besticht durch ihre behagliche Atmosphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61027-47-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Herzlich willkommen in Batenbrock

Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.

Bottrop-Batenbrock, Zollverein

Fahrminuten erreichbar - Bottroper Zentrum 1,5 km nah - Haltestelle der Buslinie 260 fußläufig erreichbar - das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Wandern ein

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

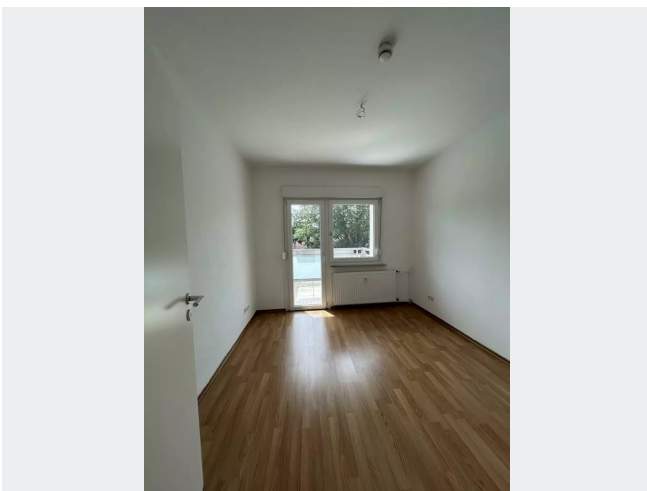
BILDER



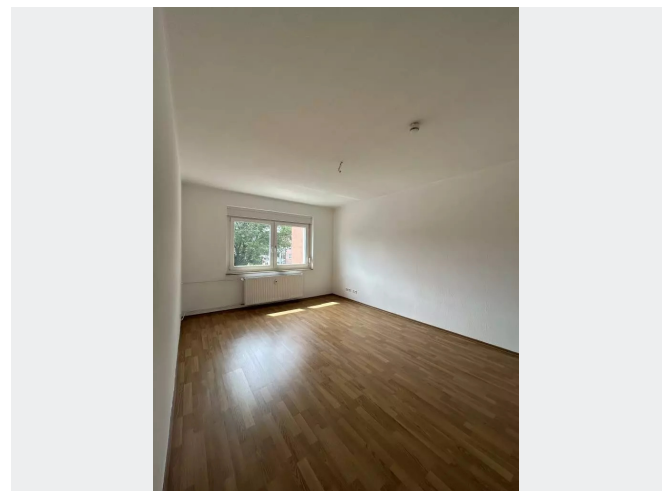
Außenansicht



Schlafzimmer beispielhaft



Kinderzimmer beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Komponist	24 m
Kindergarten Röttgersbank	178 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	228 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	500 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	500 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	475 m
---------------------------	-------

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	95 m
Bäcker Semih	190 m
Trinkhalle Selm	190 m
Bäckerei Nisa	689 m
Bäckerei Brinker GmbH	730 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	138 m
Volkspark Batenbrock	448 m
Kali Oresi	452 m
TS. Kosmetik Kosmetik & Fußpflege	454 m
Saloniki Grill	475 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	382 m
TH Parts&More	437 m
Auto Lepori GbR	499 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	583 m
Tüv Gutachteb Reparatur	587 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Karim Gaber	406 m
Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	407 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	427 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	427 m
Zahnarzt am Ostring Cem Isik - Bottrop	428 m
... und 19 weitere	