

Charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung in Bottrop – familienfreundlich und gemütlich



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Zollverein 13
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	645,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	848,00 €
Kaution	1.935 €
Expose-Nr.	61027-51-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit 63,87 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss (links) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1962. Ideal für Familien bietet die Wohnung eine angenehme Atmosphäre und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Nutzen Sie die Chance auf ein neues Zuhause in Bottrop!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61027-51-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

LAGE

Herzlich willkommen in Batenbrock
Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.
Bottrop-Batenbrock, Zollverein
Fahrminuten erreichbar - Bottroper Zentrum 1,5 km nah - Haltestelle der Buslinie 260 fußläufig erreichbar - das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Wandern ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

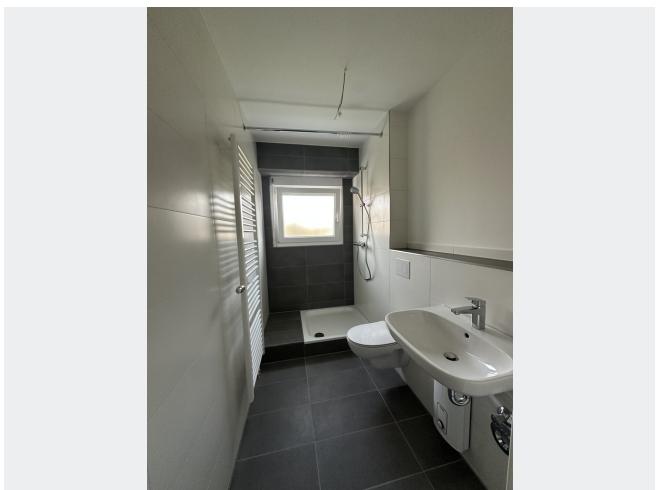
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

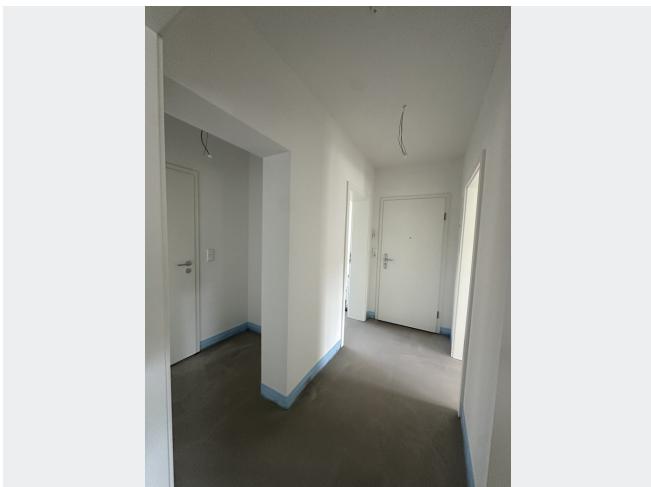
BILDER



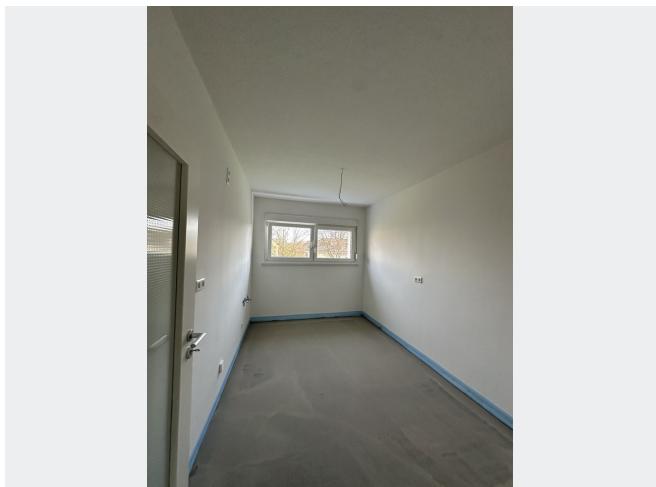
Vorderansicht beispielhaft



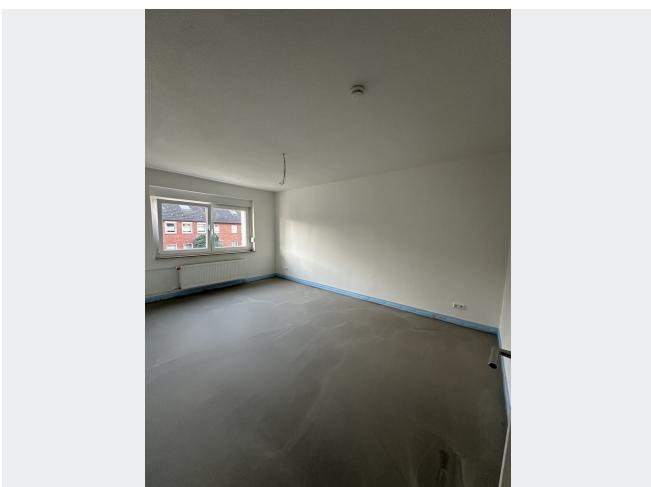
Badezimmer



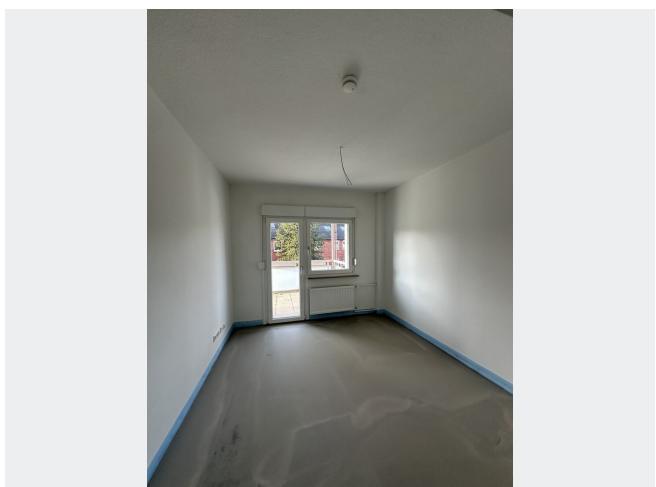
Diele



Küche

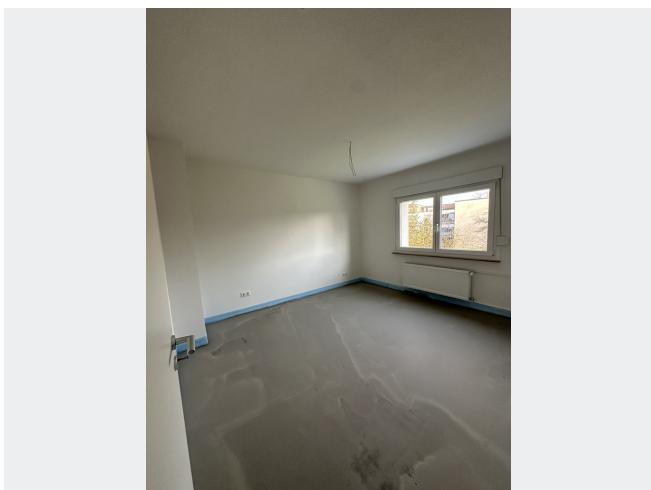


Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Komponist	4 m	Sonstiges
Kindergarten Röttgersbank	150 m	Deutsche Post Filiale 529
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	215 m	
Janusz-Korczak-Gesamtschule	523 m	
Janusz-Korczak-Gesamtschule	523 m	
... und 16 weitere		

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	85 m
Bäcker Semih	217 m
Trinkhalle Selm	217 m
Bäckerei Nisa	665 m
Bäckerei Brinker GmbH	703 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	130 m
Madina store	354 m
Giannas GartenWerkstatt	393 m
Volkspark Batenbrock	455 m
TS. Kosmetik Kosmetik & Fußpflege	460 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	408 m
TH Parts&More	436 m
Auto Lepori GbR	471 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	595 m
TÜV Gutachteb Reparatur	599 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	429 m
Podologie Susanne Balke	429 m
Dr. Karim Gaber	429 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	448 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	453 m
... und 20 weitere	