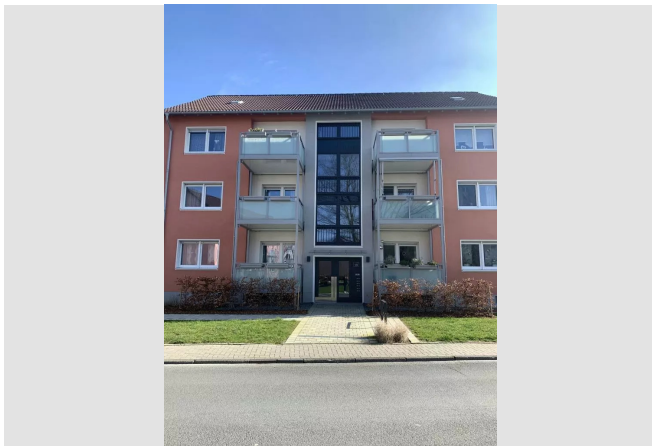


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zollverein 19

46238 Bottrop

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 634,00 €

+ Nebenkosten 130,00 €

inkl. Heizkosten 71,00 €

Gesamtmiete 835,00 €

Kaution 1.902 €

Expose-Nr. 61027-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gemütliche Etagenwohnung in Bottrop bietet auf 64,03m² genügend Platz für die ganze Familie. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1962 und besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61027-70-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Herzlich willkommen in Batenbrock
Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.

Bottrop-Batenbrock, Zollverein

In Fahrminuten erreichbar - Bottroper Zentrum 1,5 km nah - Haltestelle der Buslinie 260 fußläufig erreichbar - das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Wandern ein

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

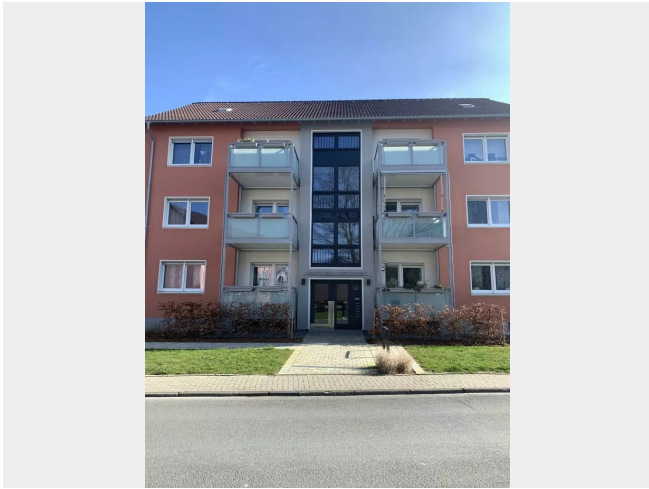
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



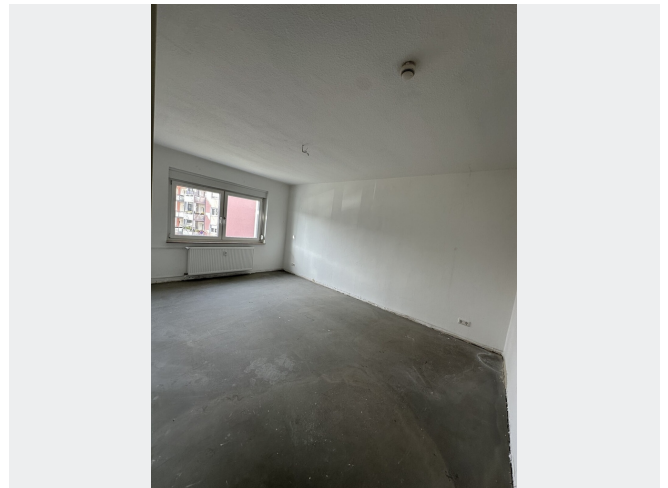
Außenansicht



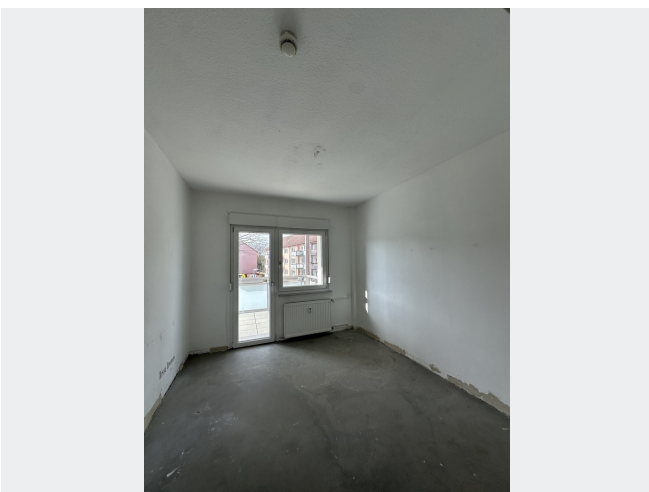
Badezimmer



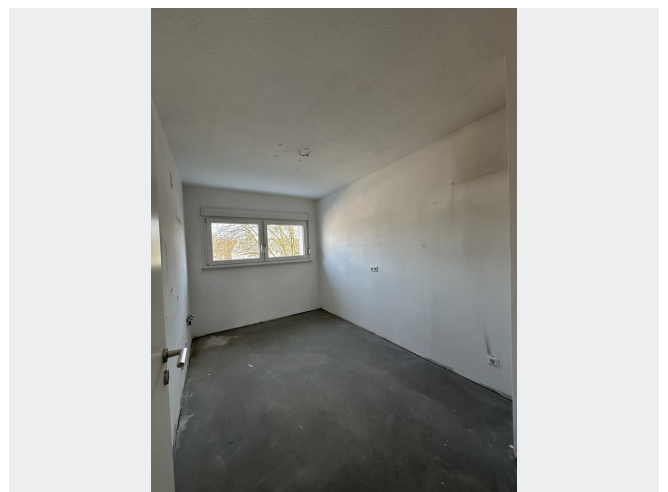
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Diele 1.0



Diele 1.1



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Komponist	76 m
Kindergarten Röttgersbank	83 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	207 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	578 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	578 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	550 m
---------------------------	-------

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	106 m
Bäcker Semih	289 m
Trinkhalle Selm	289 m
Bäckerei Nisa	597 m
Bäckerei Brinker GmbH	633 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	145 m
TS. Kosmetik Kosmetik & Fußpflege	473 m
Volkspark Batenbrock	491 m
Saloniki Grill	525 m
Kali Orex	531 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Lepori GbR	399 m
TH Parts&More	429 m
Bottrop Ostring	479 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	622 m
Tüv Gutachteb Reparatur	626 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Karim Gaber	495 m
Podologie Susanne Balke	495 m
Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	495 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	511 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	525 m
... und 19 weitere	