

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Devensstraße 83
46238 Bottrop

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 56 m ² |
| Geschoss | 0 von 2 |
| Bezugsfrei ab | 16.09.2025 |

| | |
|------------------|----------|
| Kaltmiete | 487,00 € |
| + Nebenkosten | 133,00 € |
| inkl. Heizkosten | 73,00 € |
| Gesamtmiete | 693,00 € |
| Kaution | 1.461 € |

Expose-Nr. 61030-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ab sofort bieten wir Ihnen eine umfangreich modernisierte Wohnung in einem 4 -Familienhaus an. Die Wohnung verfügt über ein neues Duschbad sowie einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61030-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung (Bottroper Hauptbahnhof fußgänglich zu erreichen, A 42 in der Nähe) Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Drogeriemarkt, Aldi, Apotheke) im Südring-Center

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht beispielhaft



Badezimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|---|-------|
| Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime | 68 m |
| Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.91 m | |
| AWO-Familienzentrum Kleine Welt | 603 m |
| Albert-Schweitzer-Grundschule | 704 m |
| Albert-Schweitzer-Grundschule | 704 m |
| ... und 9 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---------------------------|-------|
| Shell | 830 m |
| Deutsche Post Filiale 591 | 939 m |
| Deutsche Post Filiale 455 | 948 m |
| ING-DiBa - ATM | 968 m |
| Aral | 974 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------------------|-------|
| La Casetta | 230 m |
| La Casetta | 230 m |
| Safa Döner und Pizzeria | 408 m |
| Paulchens Grillstube / Bottrop | 416 m |
| Treffpunkt | 450 m |
| ... und 34 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-------------------------------------|-------|
| ORIENT BROT | 281 m |
| Bäckerei Nisa | 391 m |
| Netto Marken-Discount | 491 m |
| Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße | 602 m |
| Bäckerei Brinker GmbH | 667 m |
| ... und 15 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth | 394 m |
| Herr Dr. med. Michael Baumann | 404 m |
| Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V. | 436 m |
| Dr. Sarteep Ezzat Qader - Facharzt für Innere Medizin & Kardiologie | 505 m |
| Engel-Apotheke | 550 m |
| ... und 26 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt | 544 m |
| Auto Schajor Gerd Pietzak | 555 m |
| ASUA Autoaufbereitung & Pflege | 600 m |
| ASUA Autoaufbereitung & Pflege | 600 m |
| Dietrich GmbH & Co KG | 626 m |
| ... und 38 weitere | |