

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Devensstraße 97
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	497,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	690,00 €
Kaution	1.491 €
Expose-Nr.	61030-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

Auf Wunsch kann ein Laminat vom Vormieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61030-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung (Bottroper Hauptbahnhof fußgänglich zu erreichen, A 42 in der Nähe) Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Drogeriemarkt, Aldi, Apotheke) im Südring-Center

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

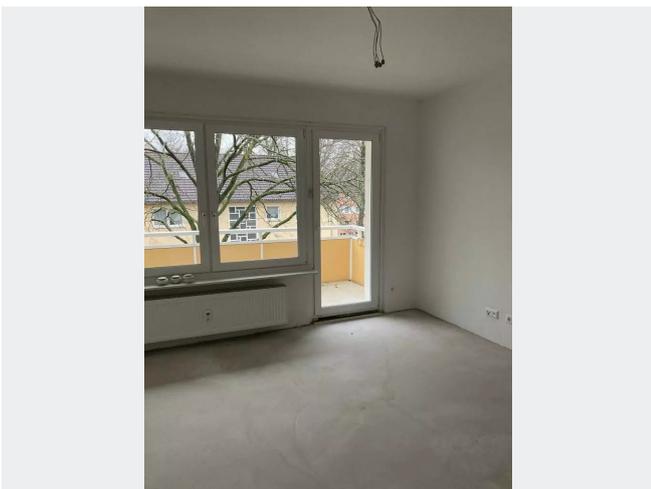
BILDER



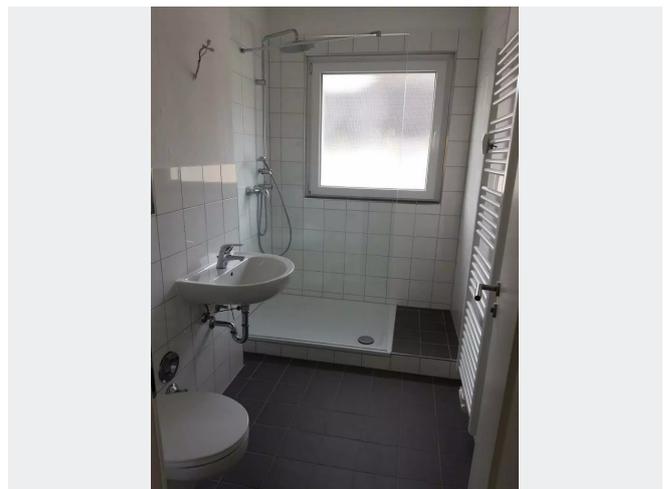
Devensstr. 97



Devensstr. 97



Wohnzimmer beispielhaft



Badezimmer beispielhaft

An advertisement for Vivawest Wohnen featuring a man sitting on a couch and looking at his phone. The text includes contact information and a call to action.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	122 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	127 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	509 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	656 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	656 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Shell	916 m
ING-DiBa - ATM	956 m
Aral	960 m
Deutsche Post Filiale 455	977 m

Einkaufen

Bäckerei Nisa	285 m
ORIENT BROT	384 m
Netto Marken-Discount	457 m
Bäckerei Brinker GmbH	573 m
Rewe	587 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	293 m
La Casetta	293 m
Safa Döner und Pizzeria	301 m
Paulchens Grillstube / Bottrop	336 m
Treffpunkt	382 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	303 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	317 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	447 m
Engel-Apotheke	447 m
Dr. med. Manfred Thols	470 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	521 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	529 m
Auto Lepori GbR	543 m
Dietrich GmbH & Co KG	622 m
Jet Transport Autovermietung/Arac Kiralama	626 m
... und 34 weitere	