

Gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung in Bottrop – 55,83 m² auf 1. Etage rechts



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Devensstraße 97
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	481,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	694,00 €
Kaution	1.443 €
Expose-Nr.	61030-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 55,83 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1963 in Bottrop. Die Wohnung besticht durch eine gemütliche Atmosphäre und verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und eigenem Badfenster. Die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Der Bodenbelag in Wohnzimmer, Küche und Diele vom Vermieter sorgt für eine angenehme Wohnqualität und kann auf Wunsch übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61030-40-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung (Bottroper Hauptbahnhof fußgänger zu erreichen, A 42 in der Nähe) Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Drogeriemarkt, Aldi, Apotheke) im Südring-Center

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Devensstr. 97



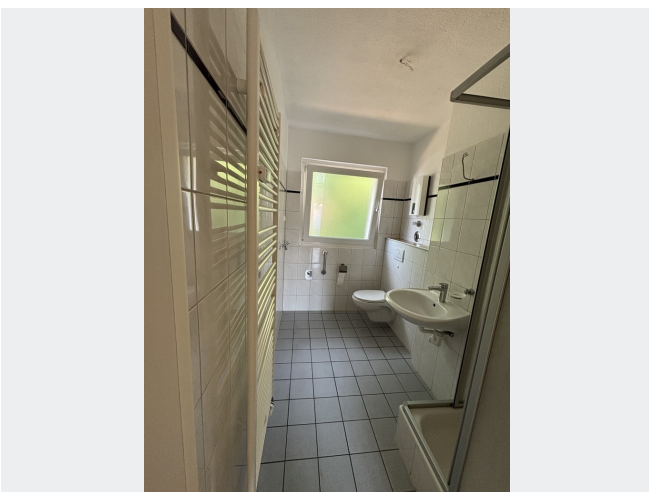
Küche mit Fliesenspiegel



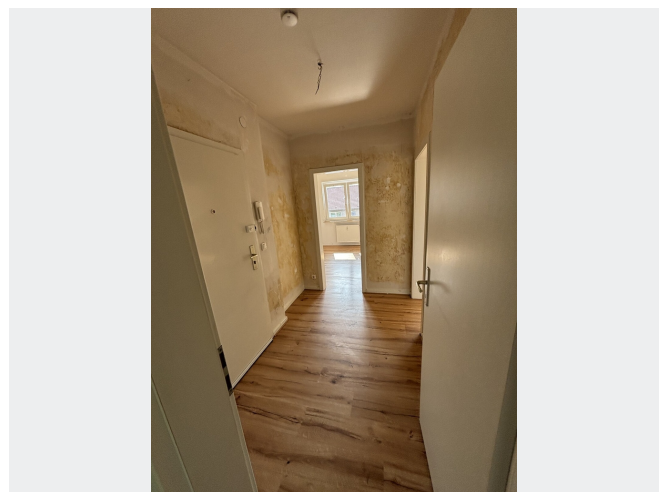
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	122 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	127 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	509 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	656 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	656 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Shell	916 m
ING-DiBa - ATM	956 m
Aral	960 m
Deutsche Post Filiale 455	977 m

Einkaufen

Bäckerei Nisa	285 m
ORIENT BROT	384 m
Netto Marken-Discount	457 m
Bäckerei Brinker GmbH	573 m
Rewe	587 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	293 m
La Casetta	293 m
Safa Döner und Pizzeria	301 m
Braungold Hähnchen Cafe	337 m
Treffpunkt	382 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	303 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	317 m
Engel-Apotheke	447 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	447 m
Dr. med. Manfred Thols	470 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	521 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	529 m
Auto Lepori GbR	543 m
KFZ Zündschloss Service	561 m
Krankenfahrten Bräuer GmbH	614 m
... und 37 weitere	